



L'Europe s'engage en
Auvergne avec le
Fonds européen de
développement
régional (FEDER)

Projet co-financé par l'Union européenne



SCoT du bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie

1.1.1. RAPPORT DE PRESENTATION: SITES COMMERCIAUX PAR COMMUNE

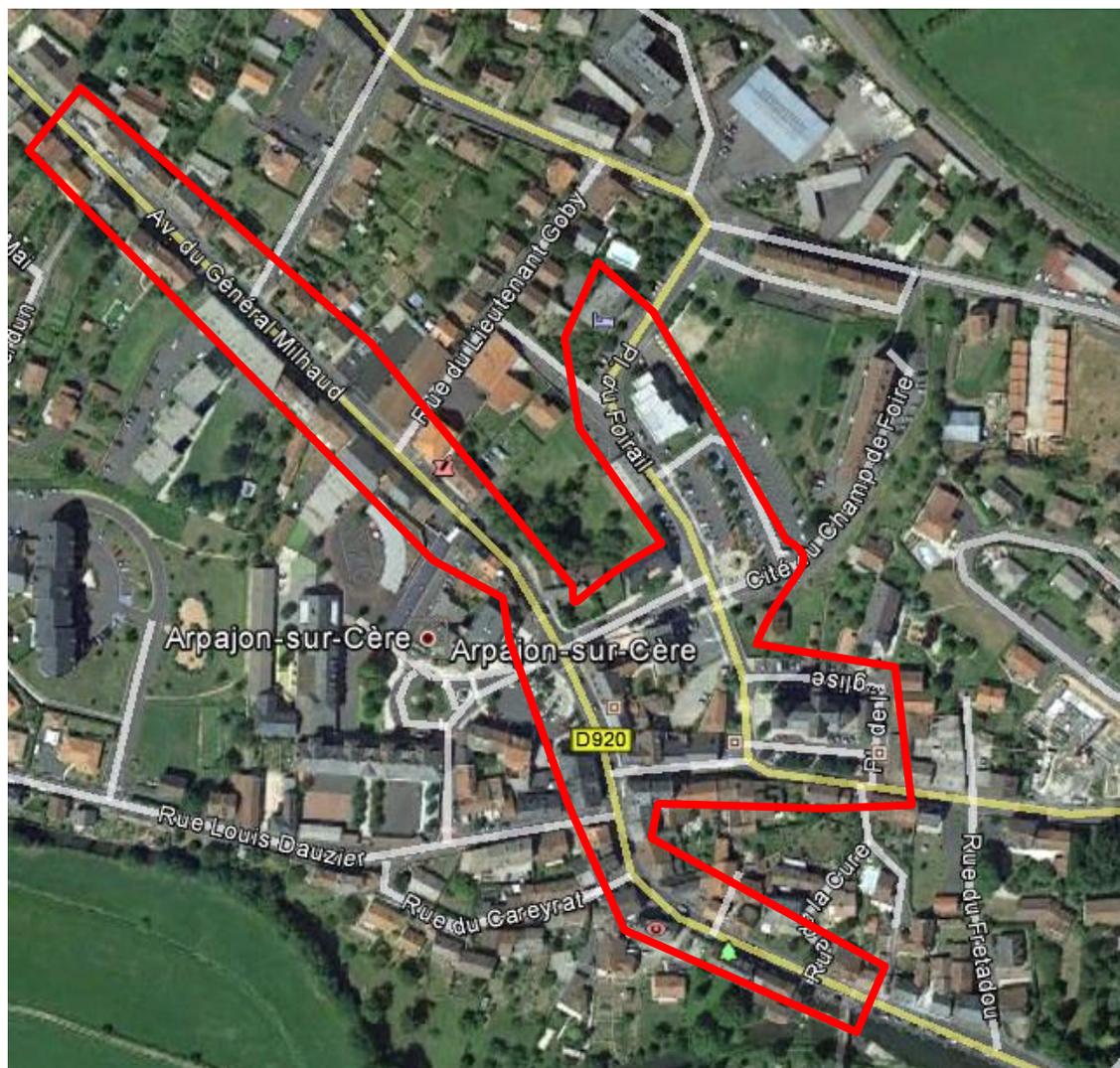
Approuvé le 6 avril 2018



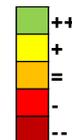
Pôle – Arpajon sur Cère : 1 site commercial



Centre ville
41 commerces
env. 2 480 m²



-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



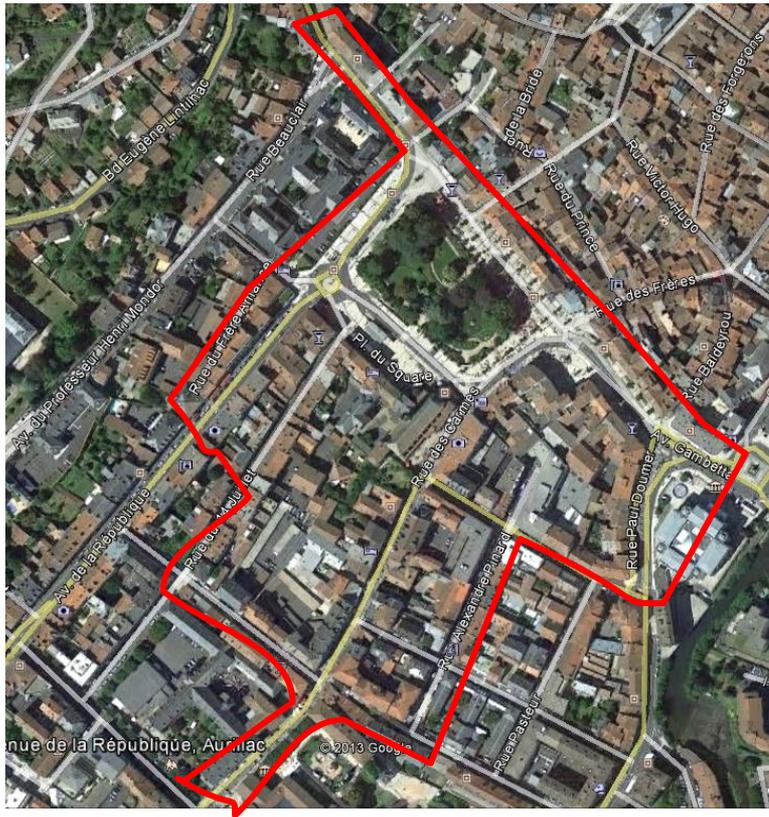
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



Place du Palais
118 commerces
env. 9 030 m²



Centre historique
354 commerces
env. 21 460 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



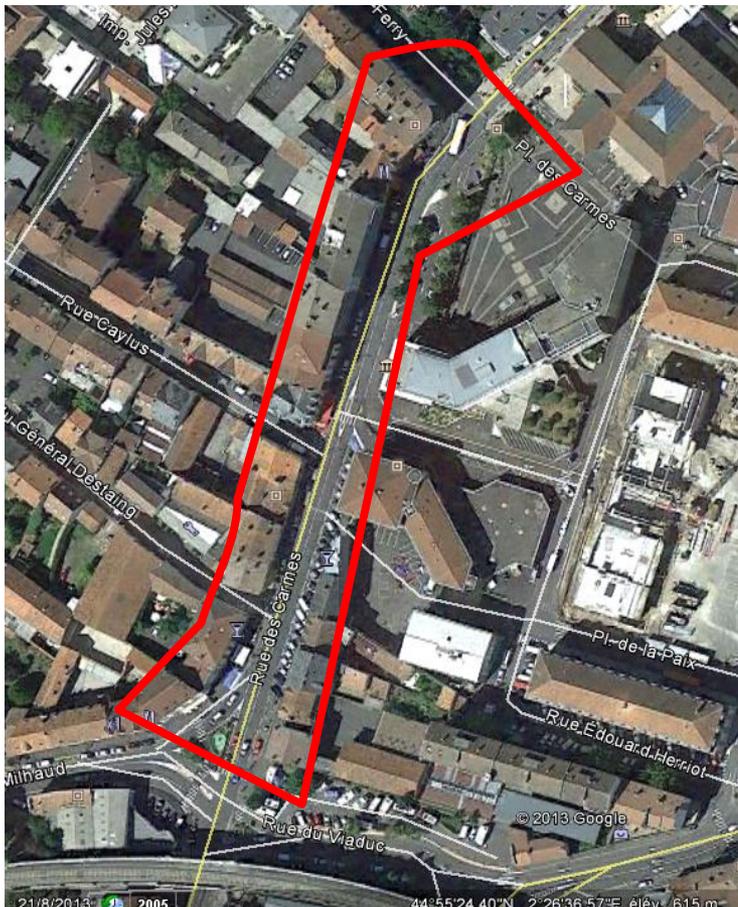
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



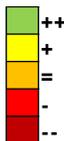
Place des Carmes
23 commerces
env. 1 040 m²



Avenue de la République
40 commerces
env. 1 580 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



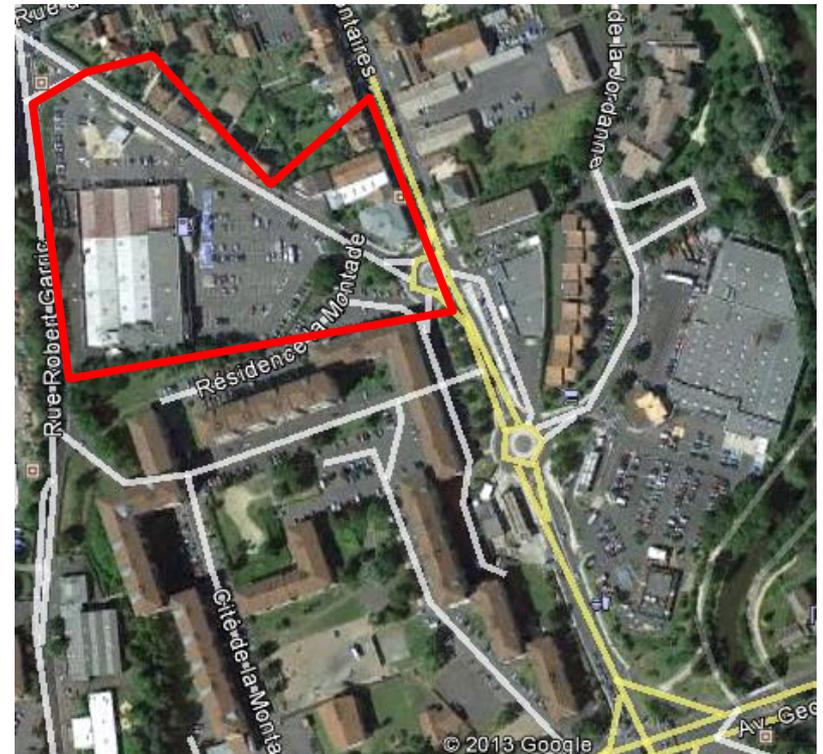
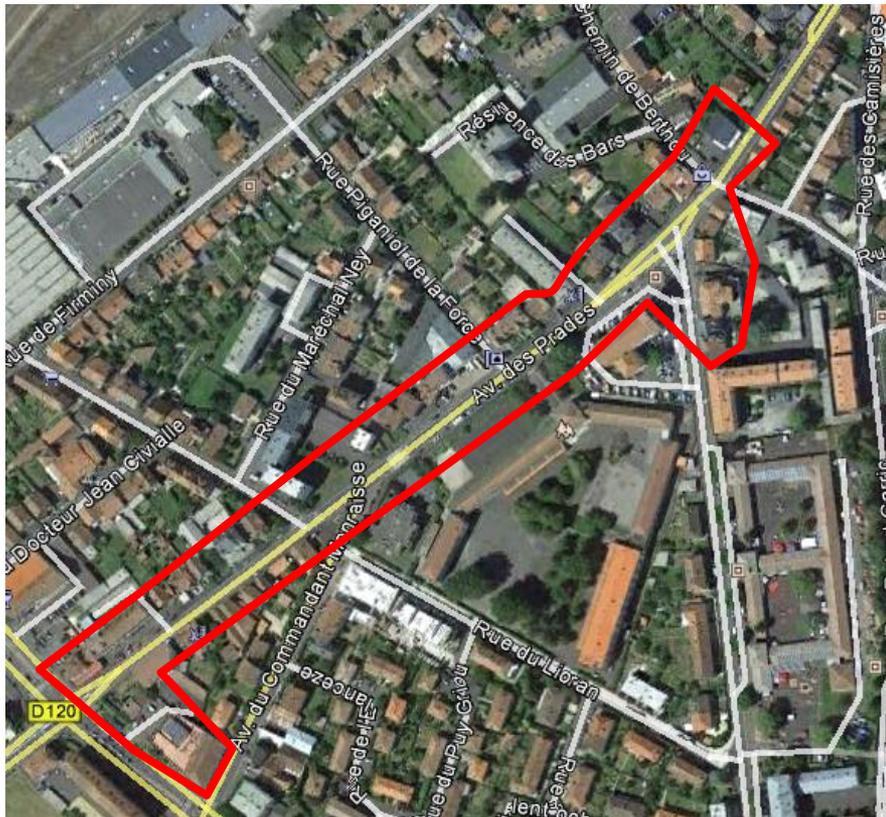
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



Saint Joseph
15 commerces
env. 910 m²



La Montade
7 commerces
Env. 3 460 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



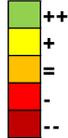
Maison Neuve
23 commerces
env. 1 550 m²



Rue de Firminy
12 commerces
env. 5 010 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



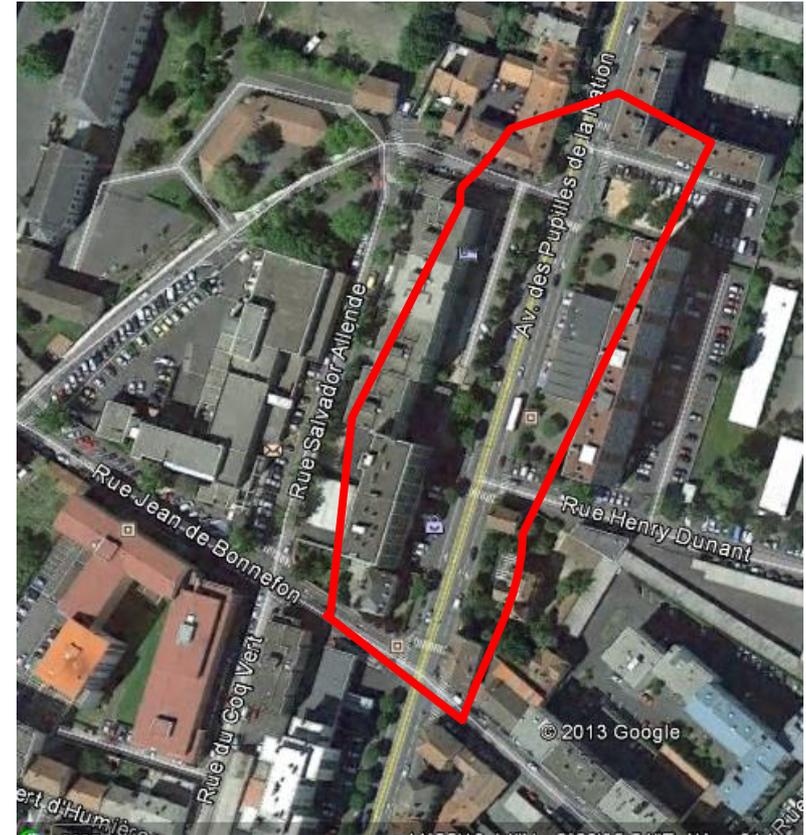
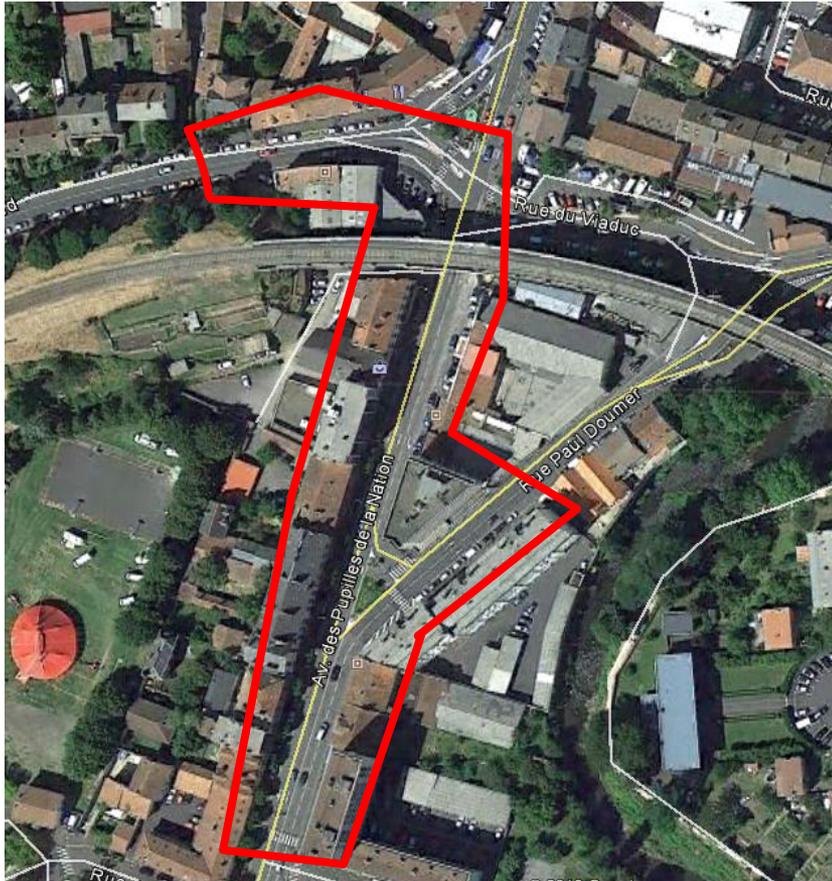
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



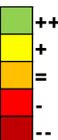
Av des pupilles de la Nations
18 commerces
env. 3 140 m²



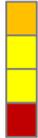
La Dordinière
11 commerces
env. 1 170 m²



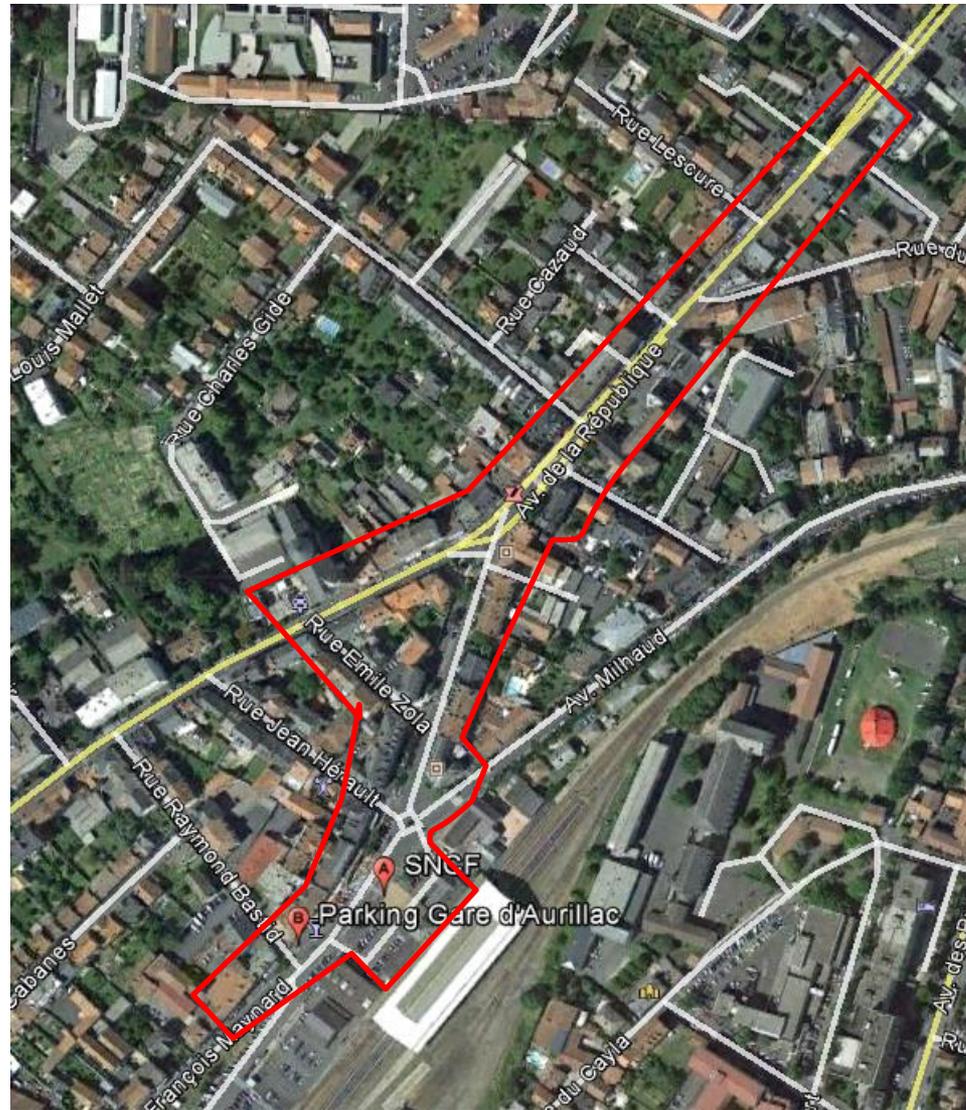
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



Pole gare
45 commerces
env. 2 780 m²



-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



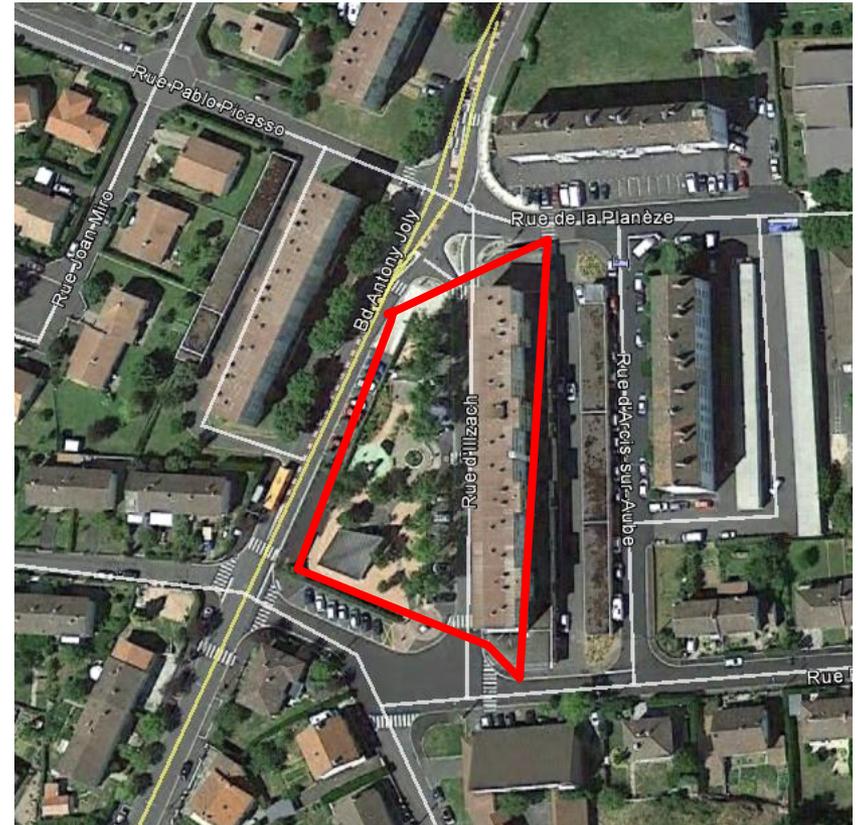
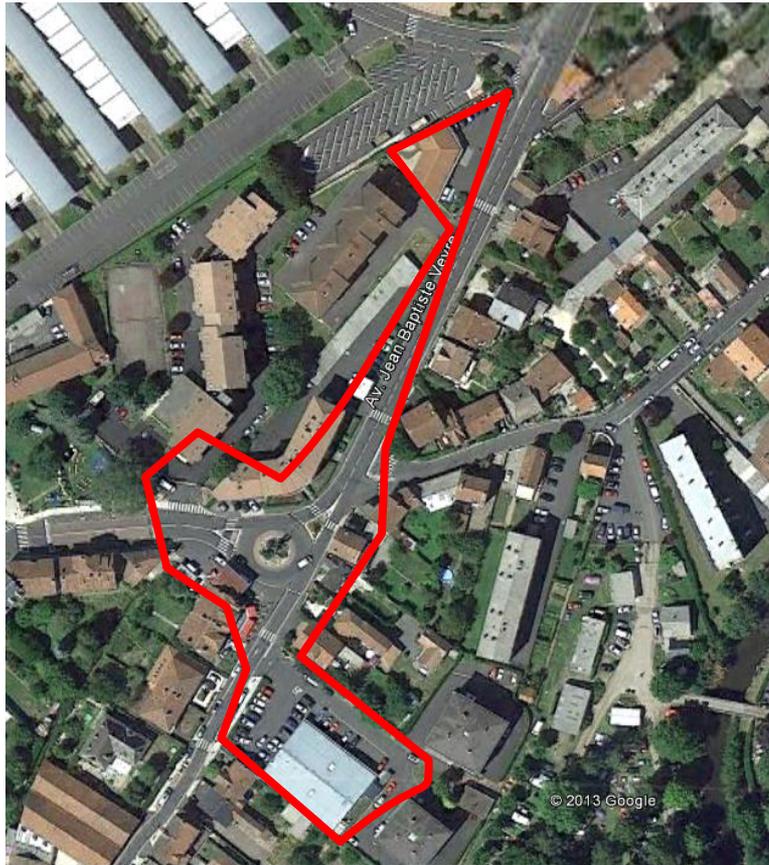
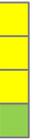
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



Cap Blanc
12 commerces
env. 750 m²



Les Alouettes
12 commerces
env. 520 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



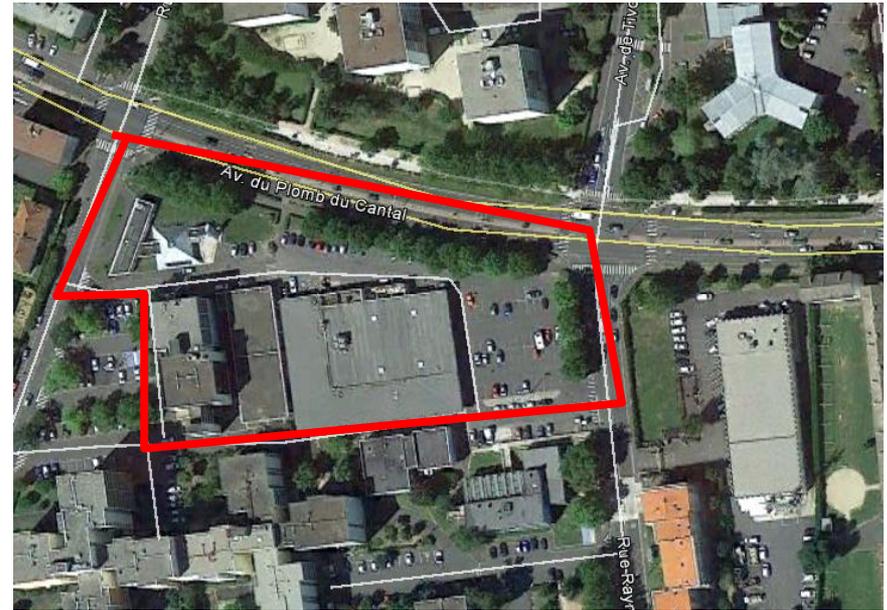
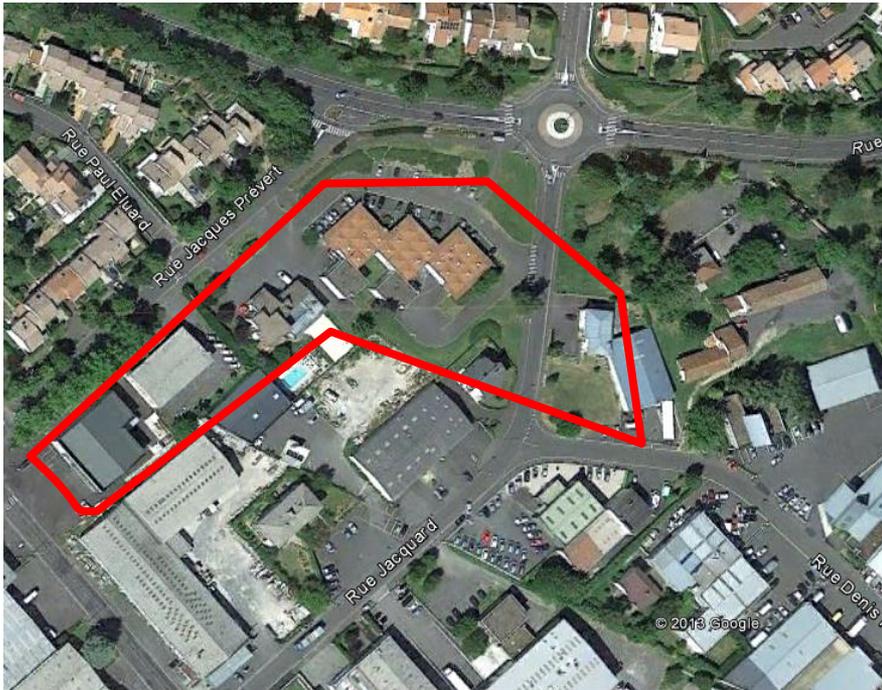
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



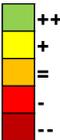
Belbex
10 commerces
env. 540 m²



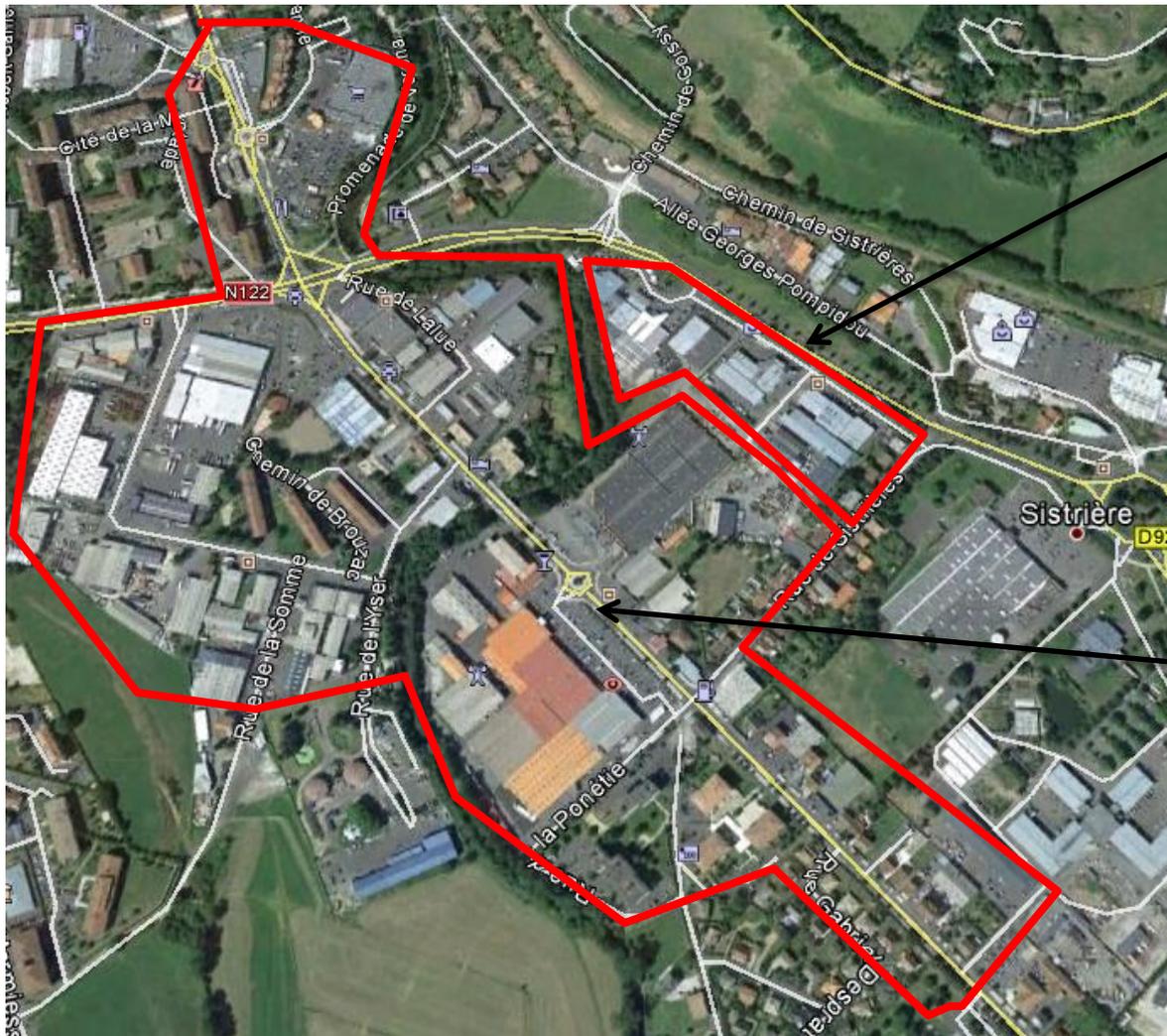
Les Marmiers
20 commerces
env. 1 400 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



Rue Eiffel
9 commerces
env. 500 m²



Avenue du Général
Leclerc
69 commerces
env. 30 000 m²



-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



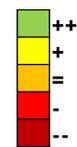
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



Carrefour René Cassin
7 commerces
env. 4 800 m²



-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



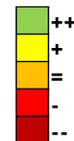
ZI de l'Escudilliers
26 commerces
env. 6 200 m²



Av Charles de Gaulle
47 commerces
env. 17 600 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



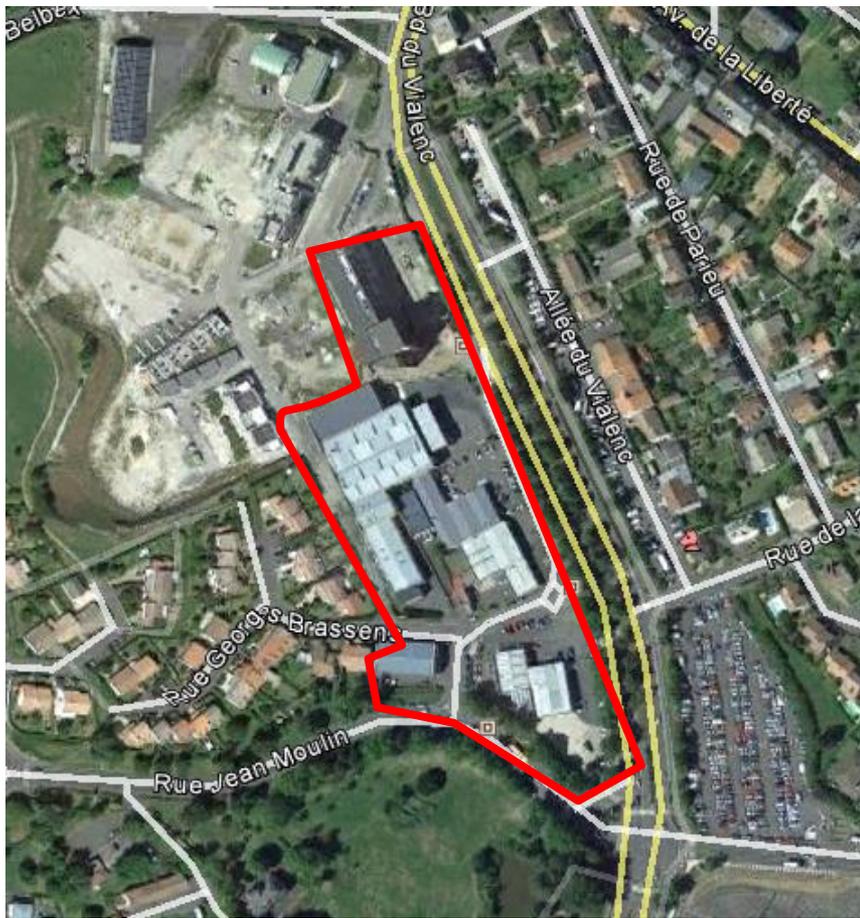
Pôle – Aurillac : 24 sites commerciaux



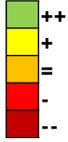
Blvd de Valenc
10 commerces
env. 900 m²



Parc d'activités des
Tronquières C10
4 commerces
env. 1 500 m²



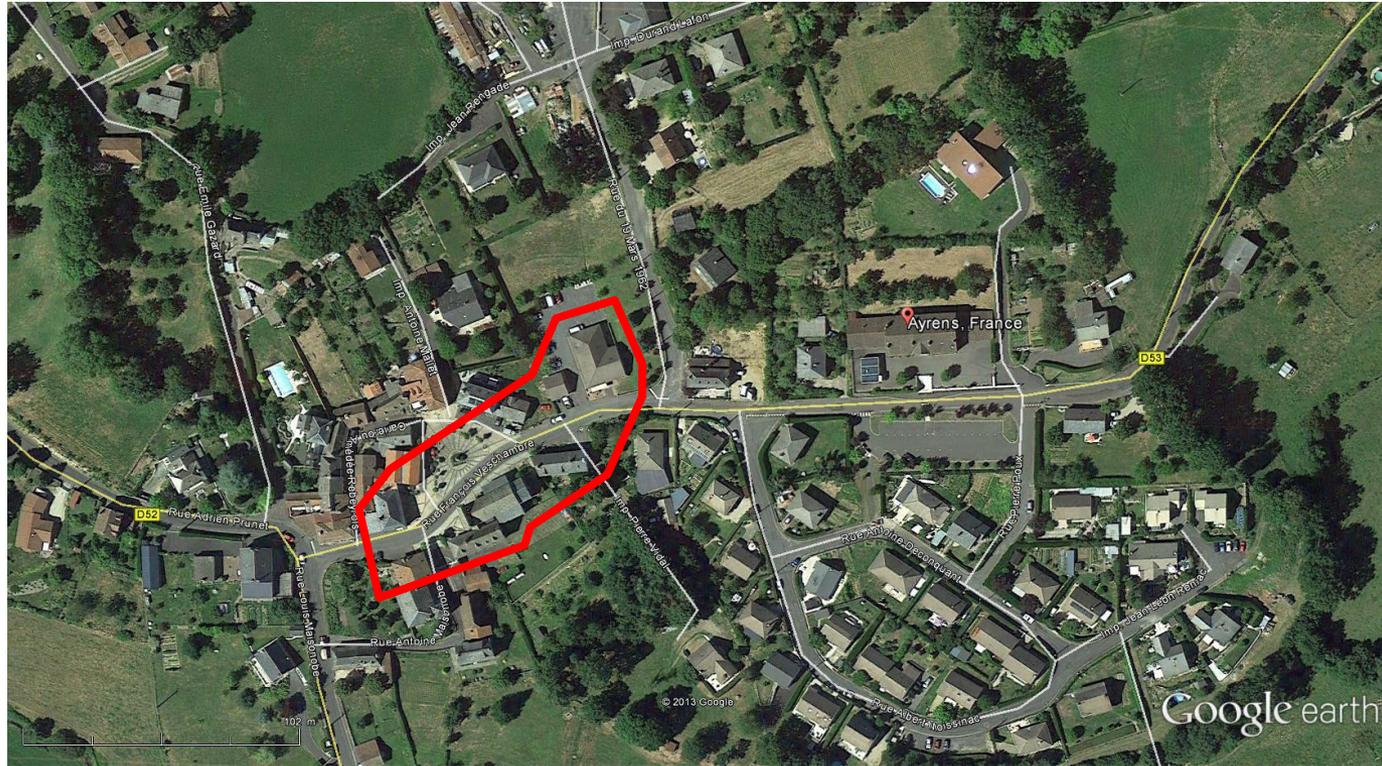
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Ayrens : 1 site commercial



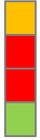
Centre Bourg
3 commerces
env. 140 m²



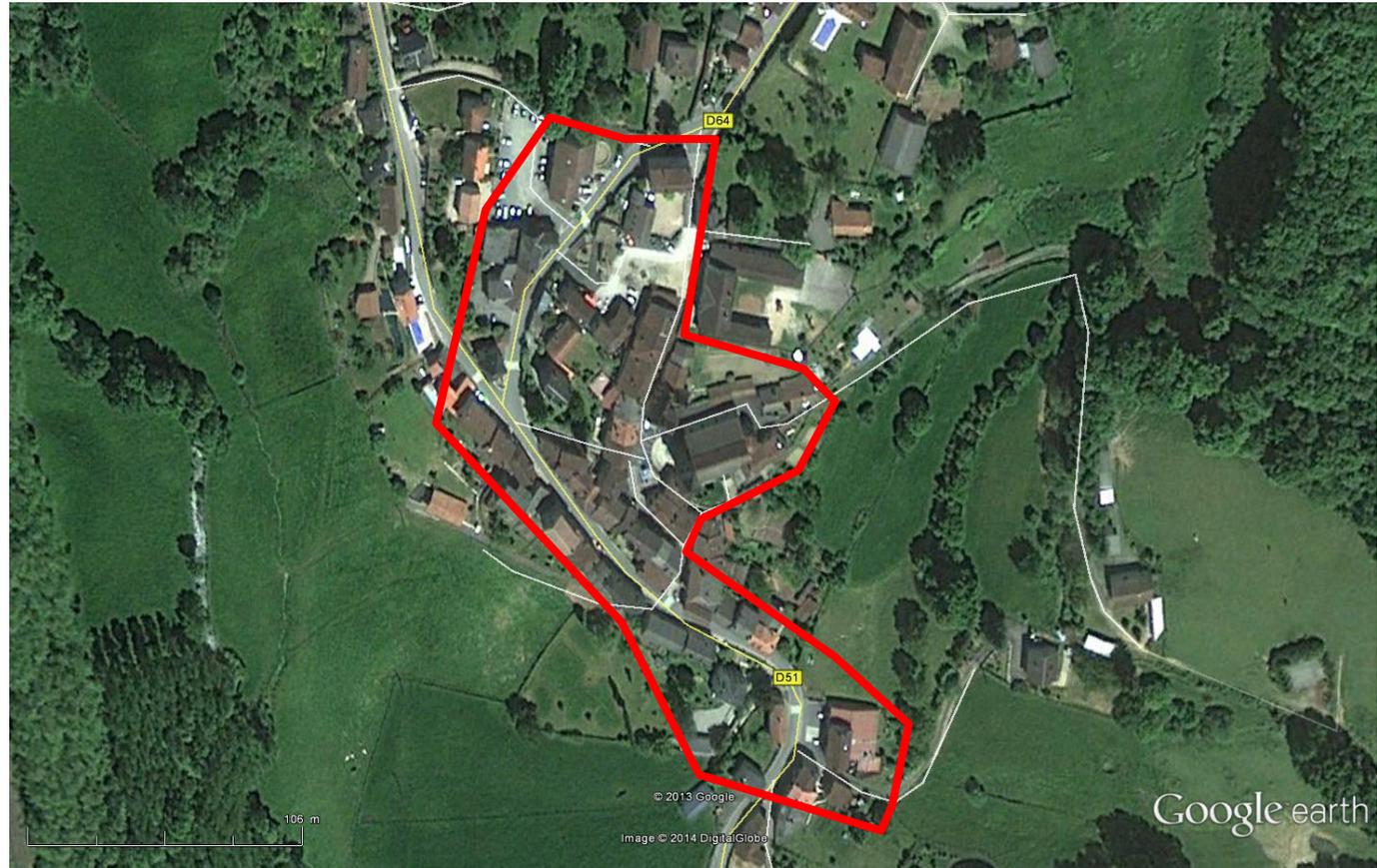
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Boisset : 1 site commercial



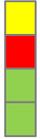
Centre Bourg
6 commerces
env. 160 m²



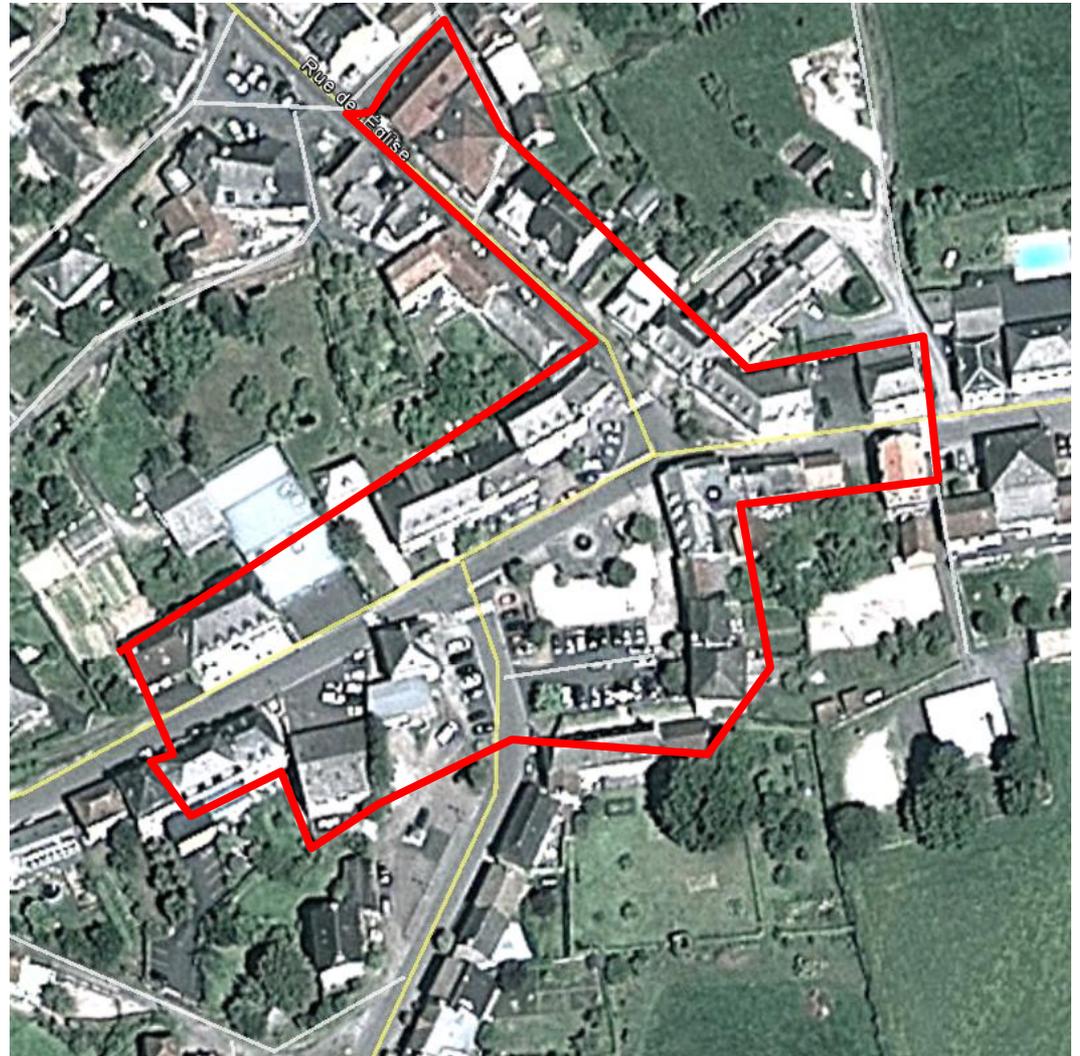
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Calvinet : 1 site commercial



Centre Bourg
9 commerces
env. 400 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Cassaniouze : 1 site commercial



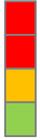
Centre Bourg
9 commerces
env. 470 m²



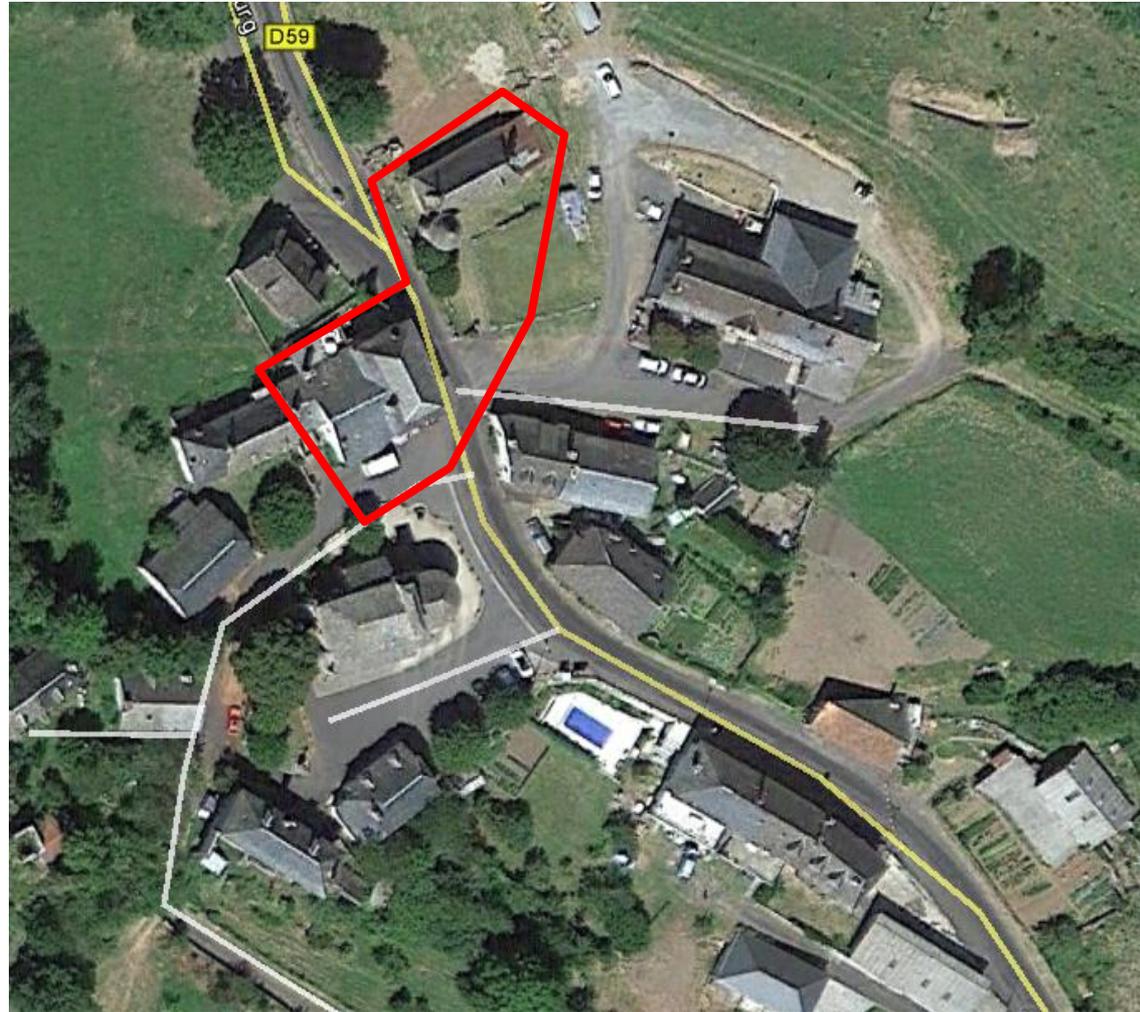
- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Jou-sous-Monjou : 1 site commercial



Centre Bourg
2 commerces
env. 80 m²



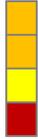
- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Jussac : 3 sites commerciaux



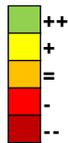
Mairie
13 commerces
env. 560 m²



Place de l'église
5 commerces
env. 220 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



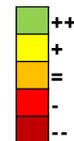
Pôle – Jussac : 3 sites commerciaux



Carrefour Contact
2 commerces
env. 670 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on pole



Pôle – Lacapelle-Viescamp : 1 site commercial



Alimentation général
1 commerces
env. 40 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Lafeuillade-en-Vézie : 1 site commercial



Centre Bourg
15 commerces
env. 680 m²



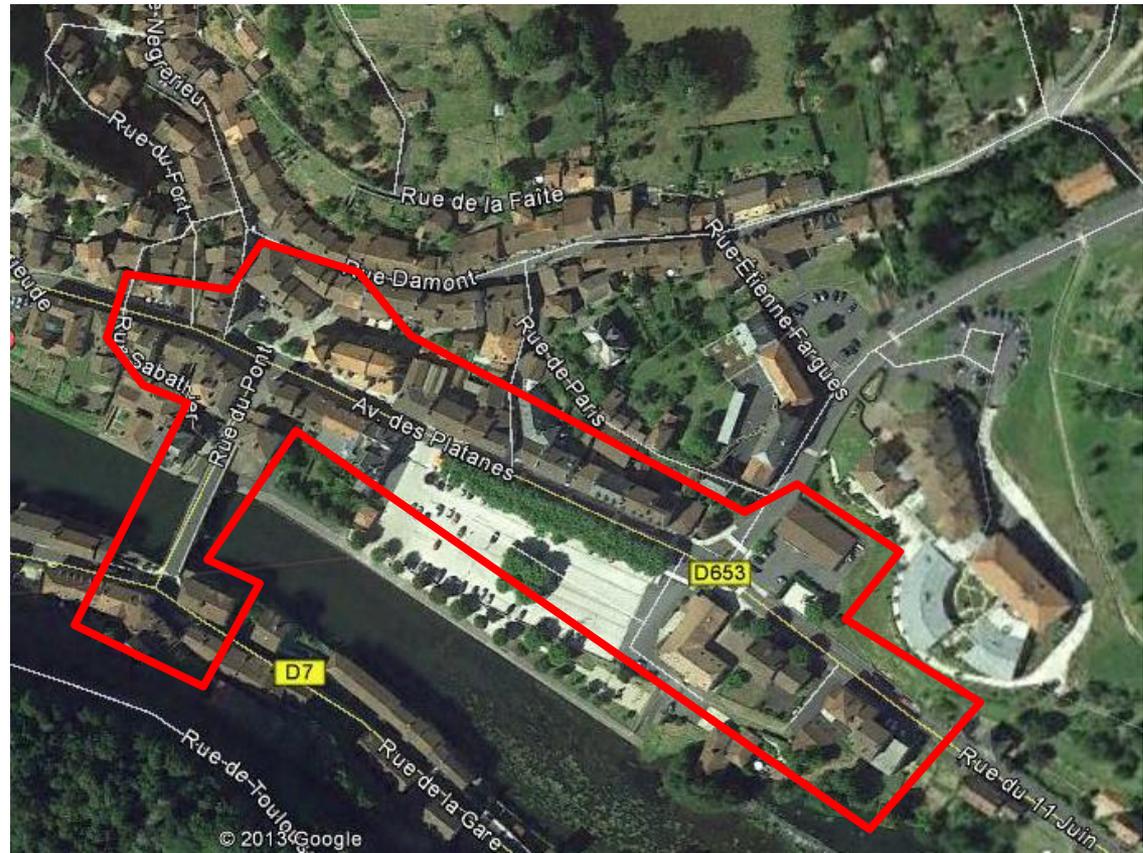
-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



Pôle – Laroquebrou : 1 site commercial



Centre Bourg
25 commerces
env. 1 140 m²



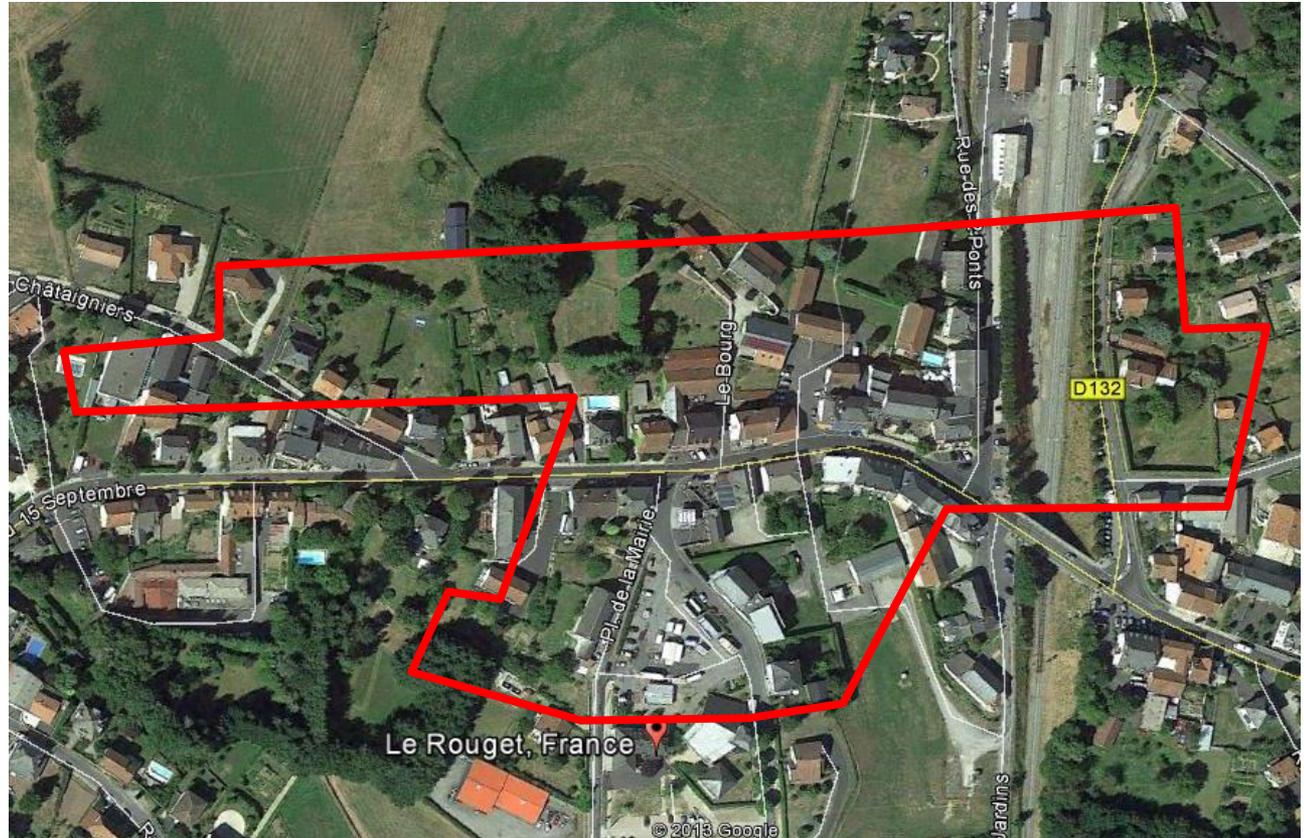
- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Le Rouget : 1 site commercial



Centre Bourg
30 commerces
env. 1 370 m²



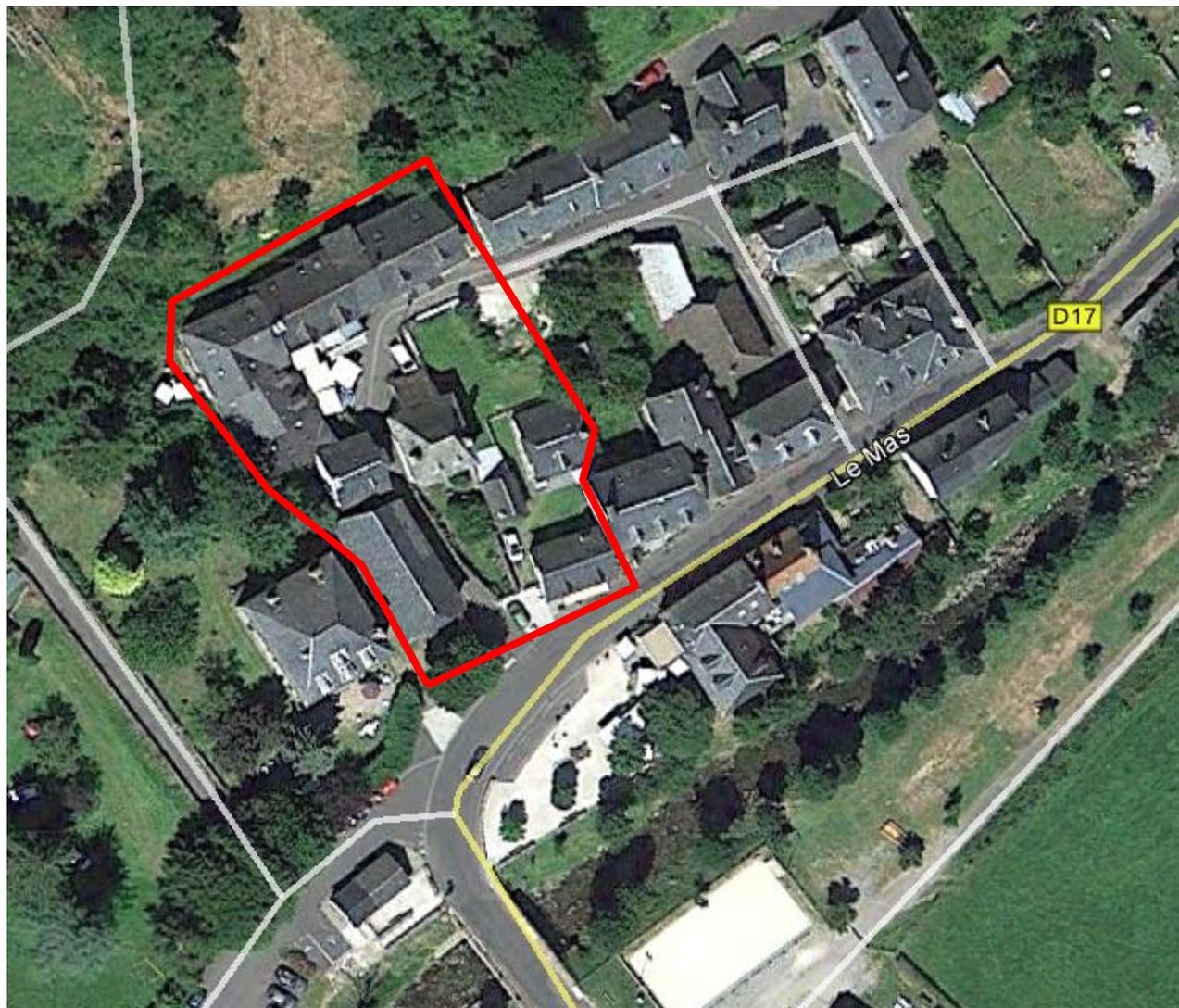
-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



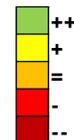
Pôle – Mandailles-Saint-Julien : 1 site commercial



Centre Bourg
4 commerces
env. 60 m²



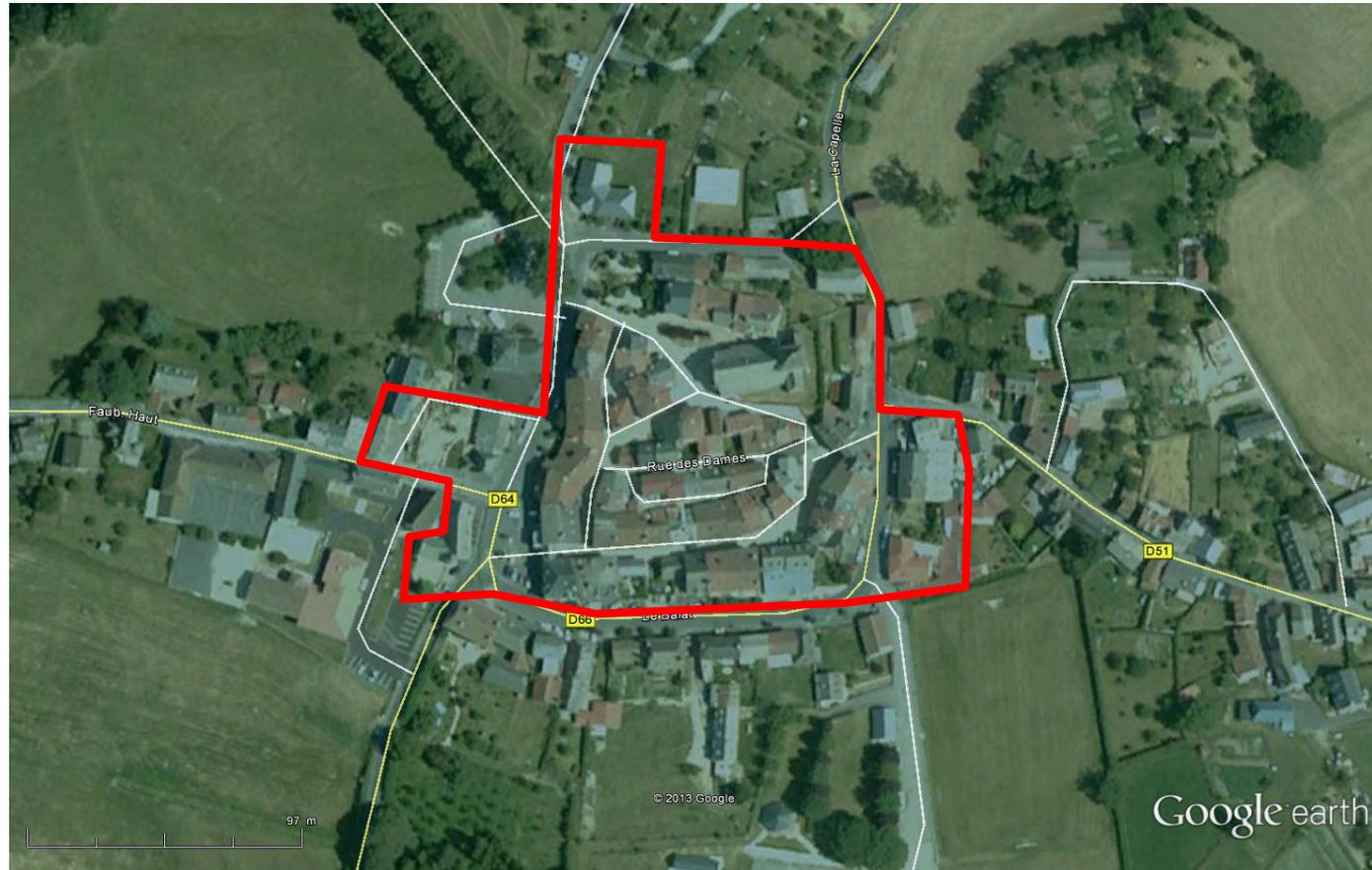
- Accessibility, signage and parking
- Public transport and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Marcolès : 1 site commercial



Centre Bourg
10 commerces
env. 320 m²



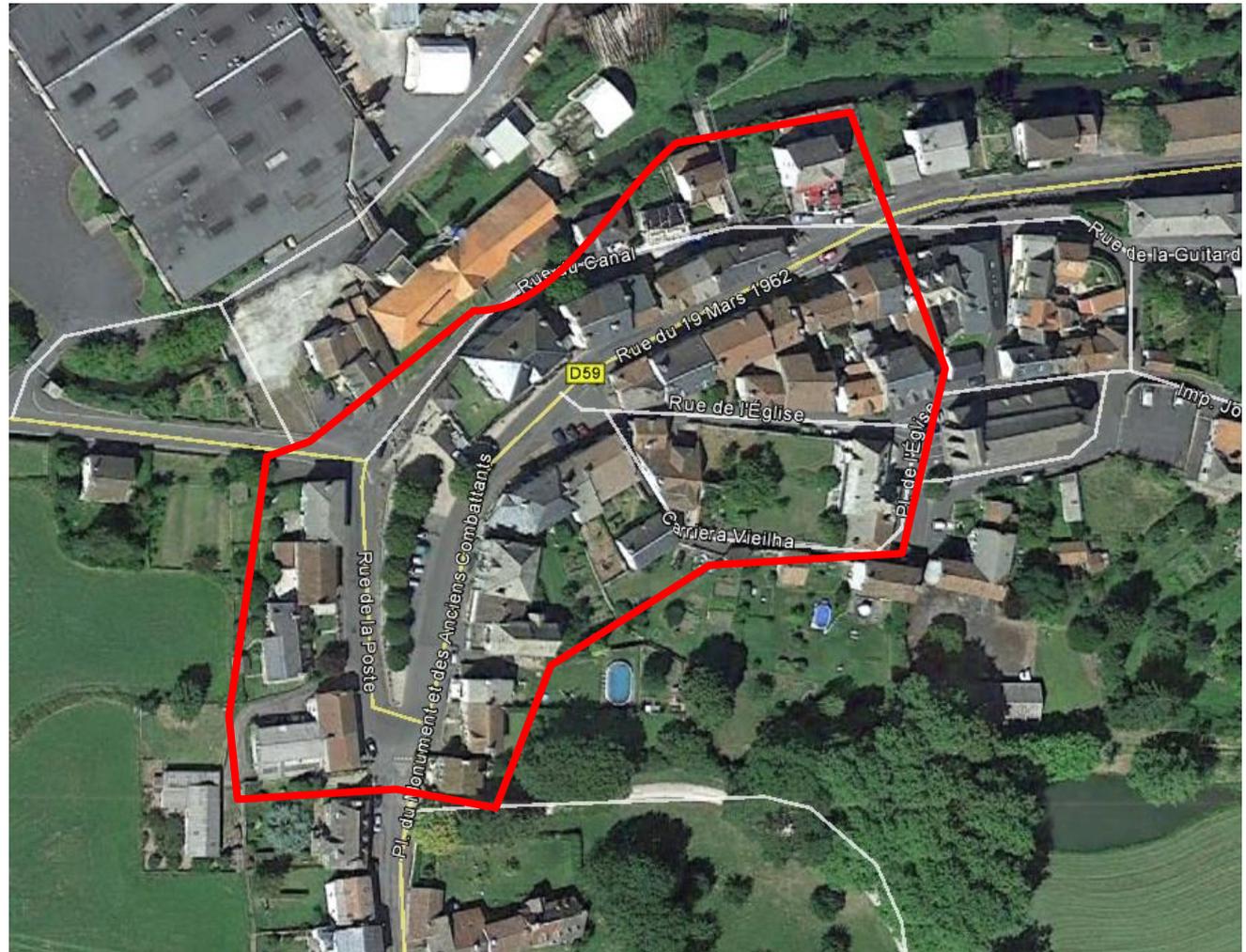
- Accessibility, signage and parking
- Public transport and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on pole



Pôle – Marmanhac : 1 site commercial



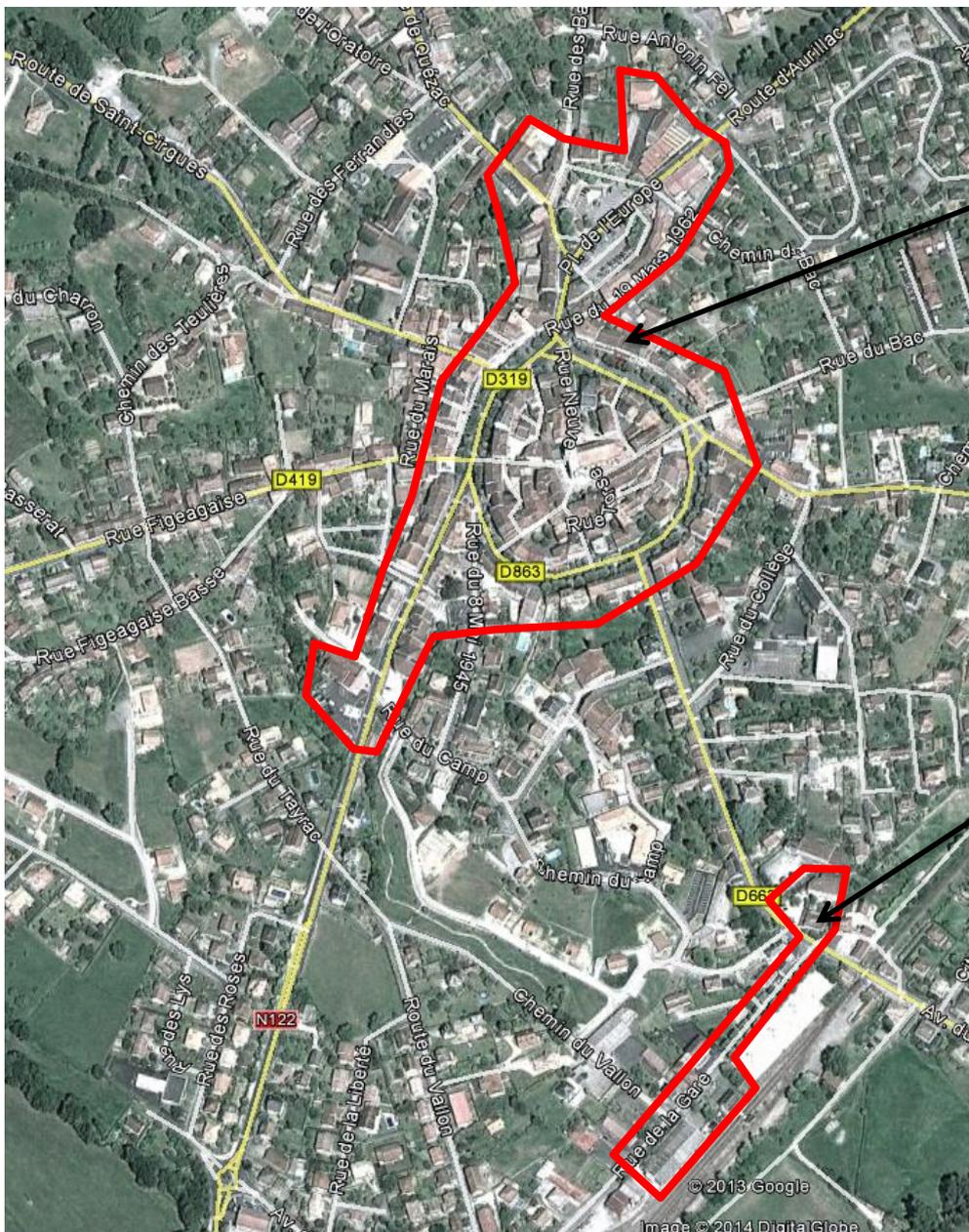
Centre Bourg
4 commerces
env. 120 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Mours : 2 sites commerciaux



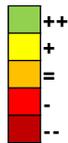
Centre Ville
80 commerces
env. 5 200 m²



Rue de la gare
2 commerces
env. 385 m²



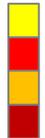
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



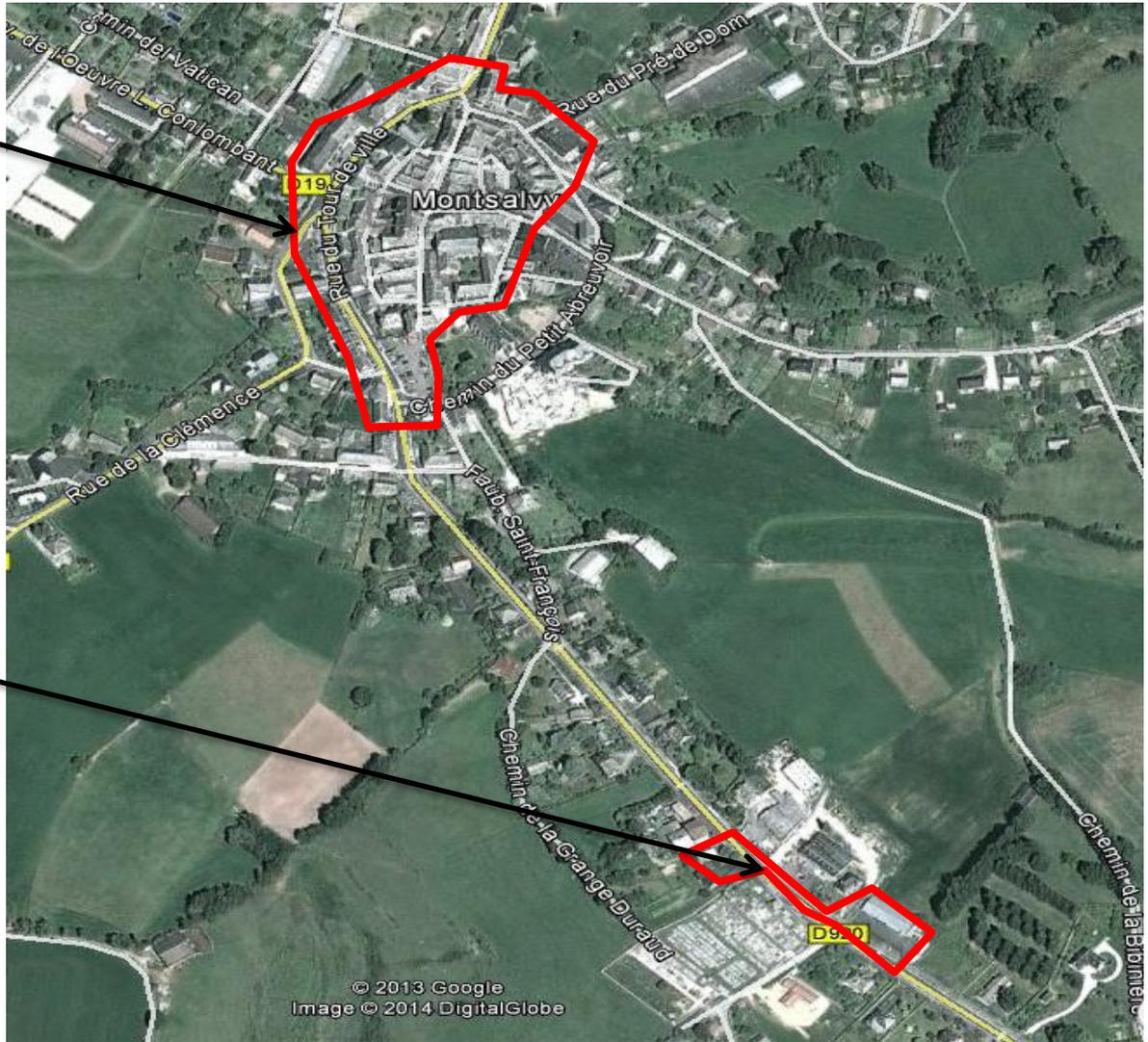
Pôle – Montsalvy : 2 sites commerciaux



Centre Bourg
29 commerces
env. 1 680 m²



Avenue Lucie Colomb
3 commerces
env. 155 m²



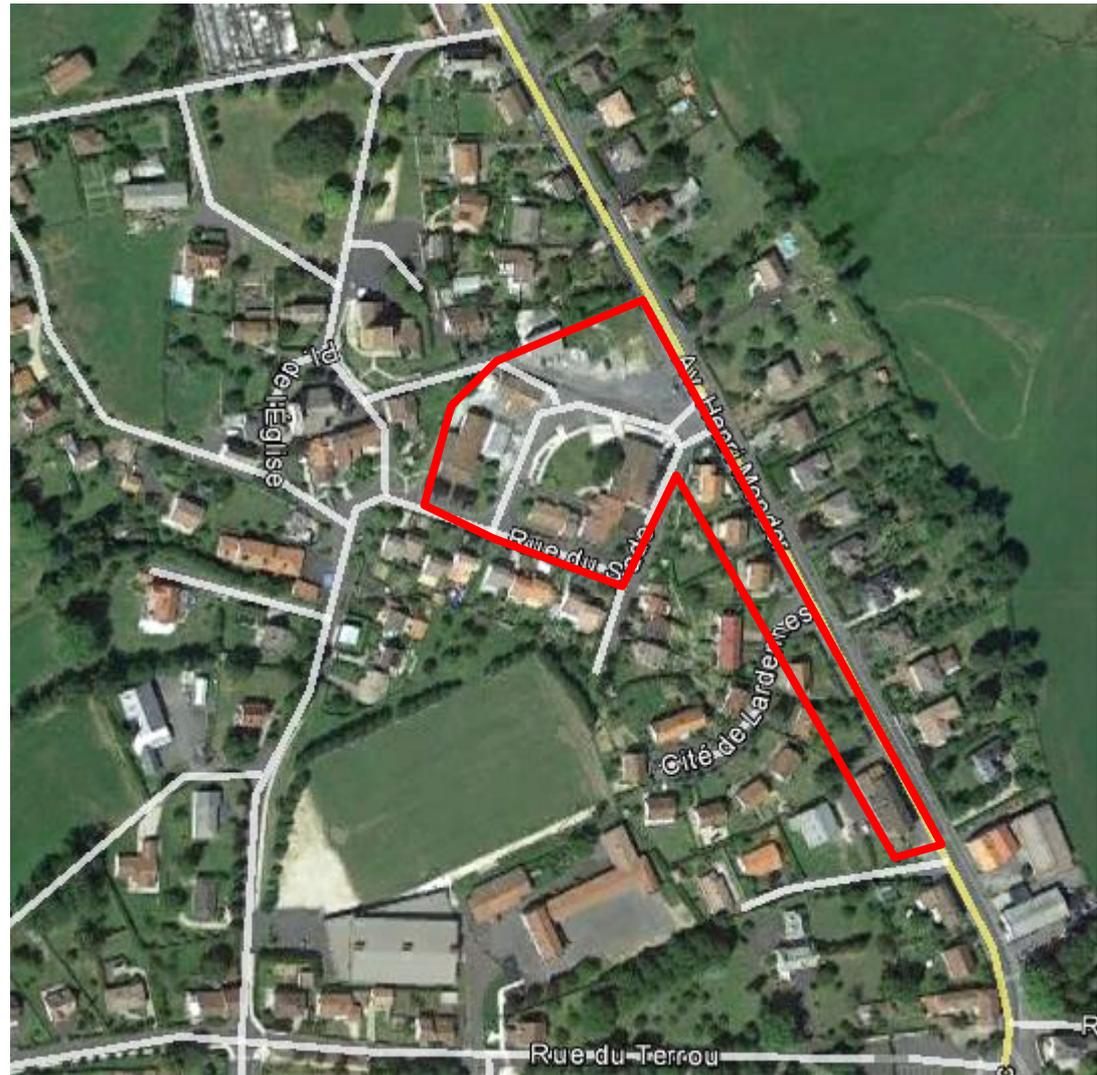
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Naucelles : 1 site commercial



Avenue Henri Mondor
5 commerces
env. 430 m²



-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



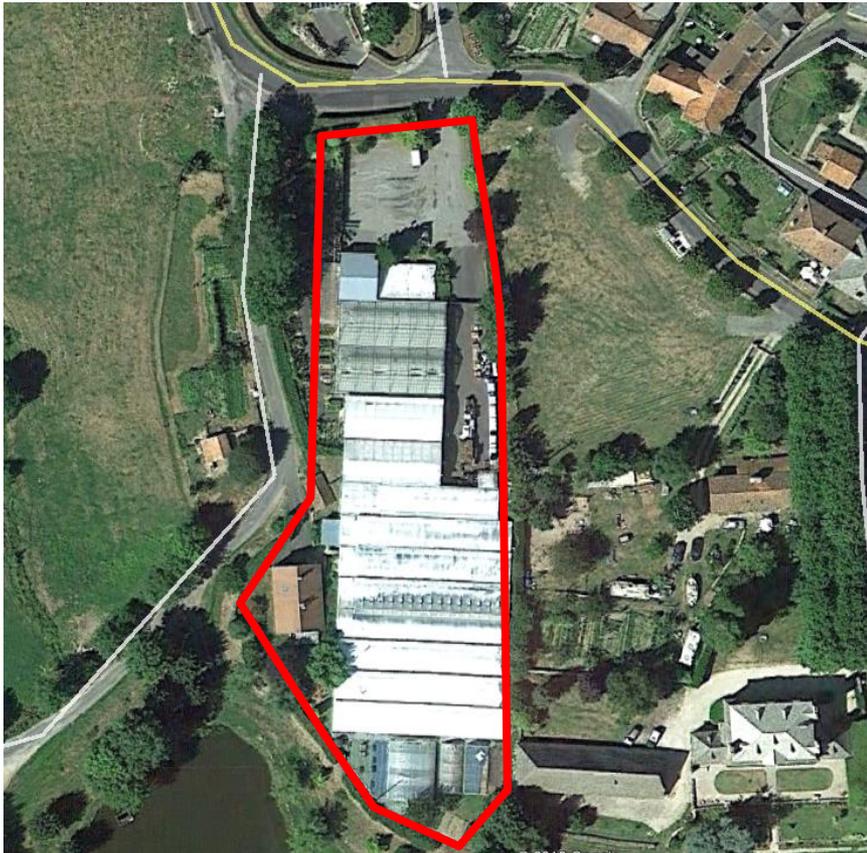
Pôle – Ompts : 2 sites commerciaux



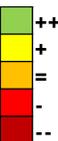
Foucault
1 commerce
env. 960 m²



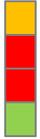
La Bitarelle
1 commerce
env. 300 m²



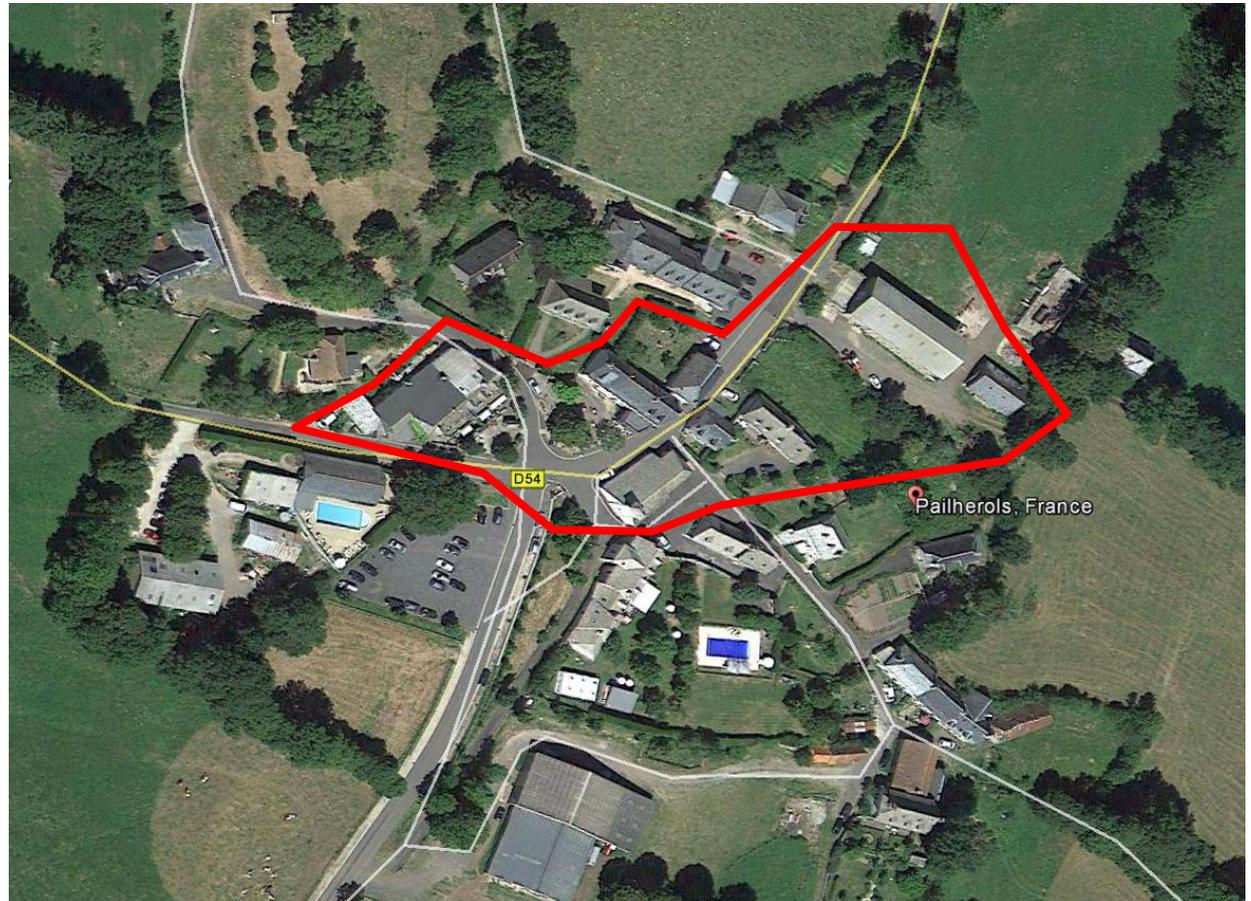
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Pailherols : 1 site commercial



Centre Bourg
3 commerces
env. 80 m²



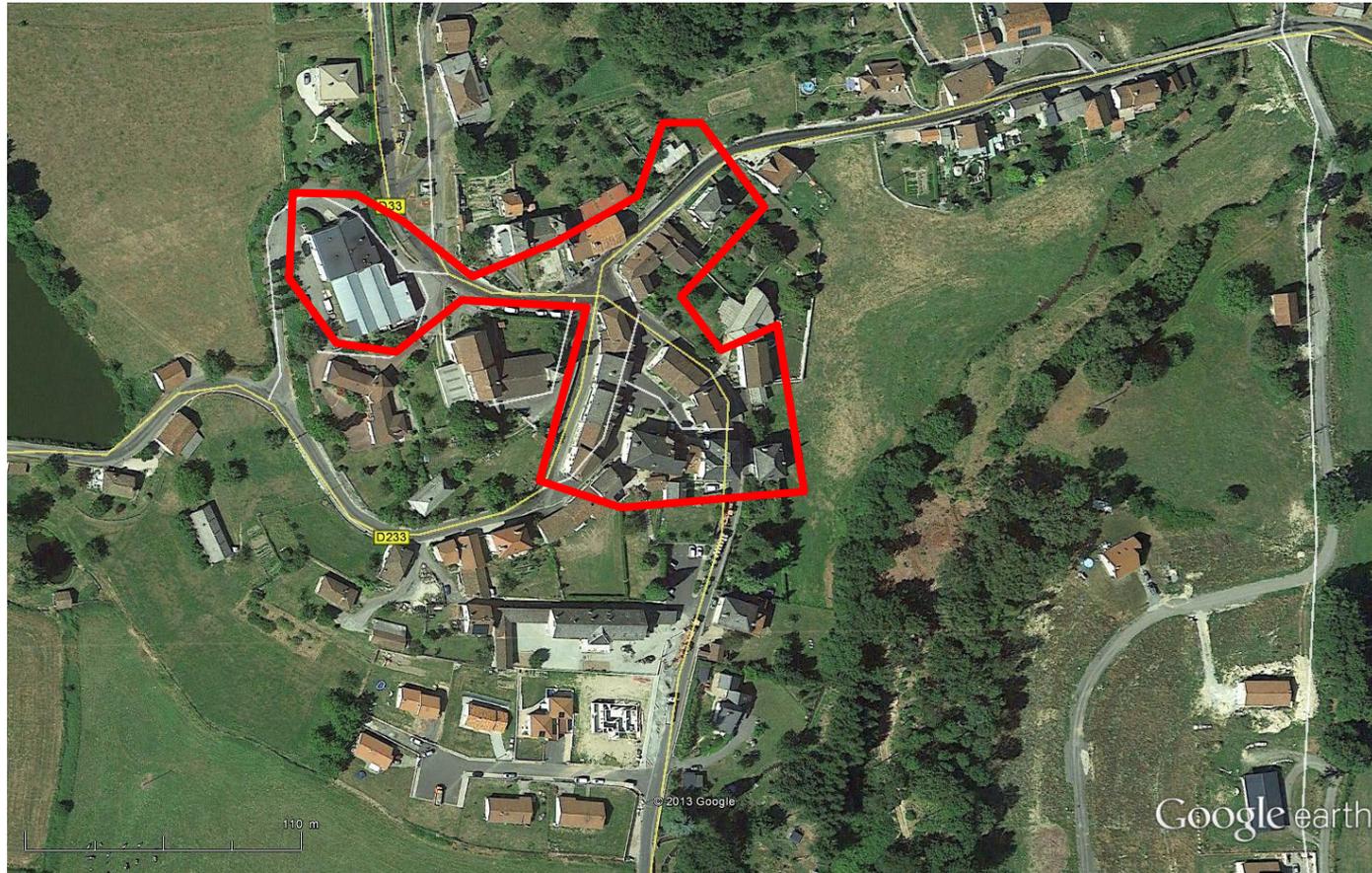
- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Parlan : 1 site commercial



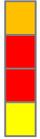
Centre Bourg
5 commerces
env. 180 m²



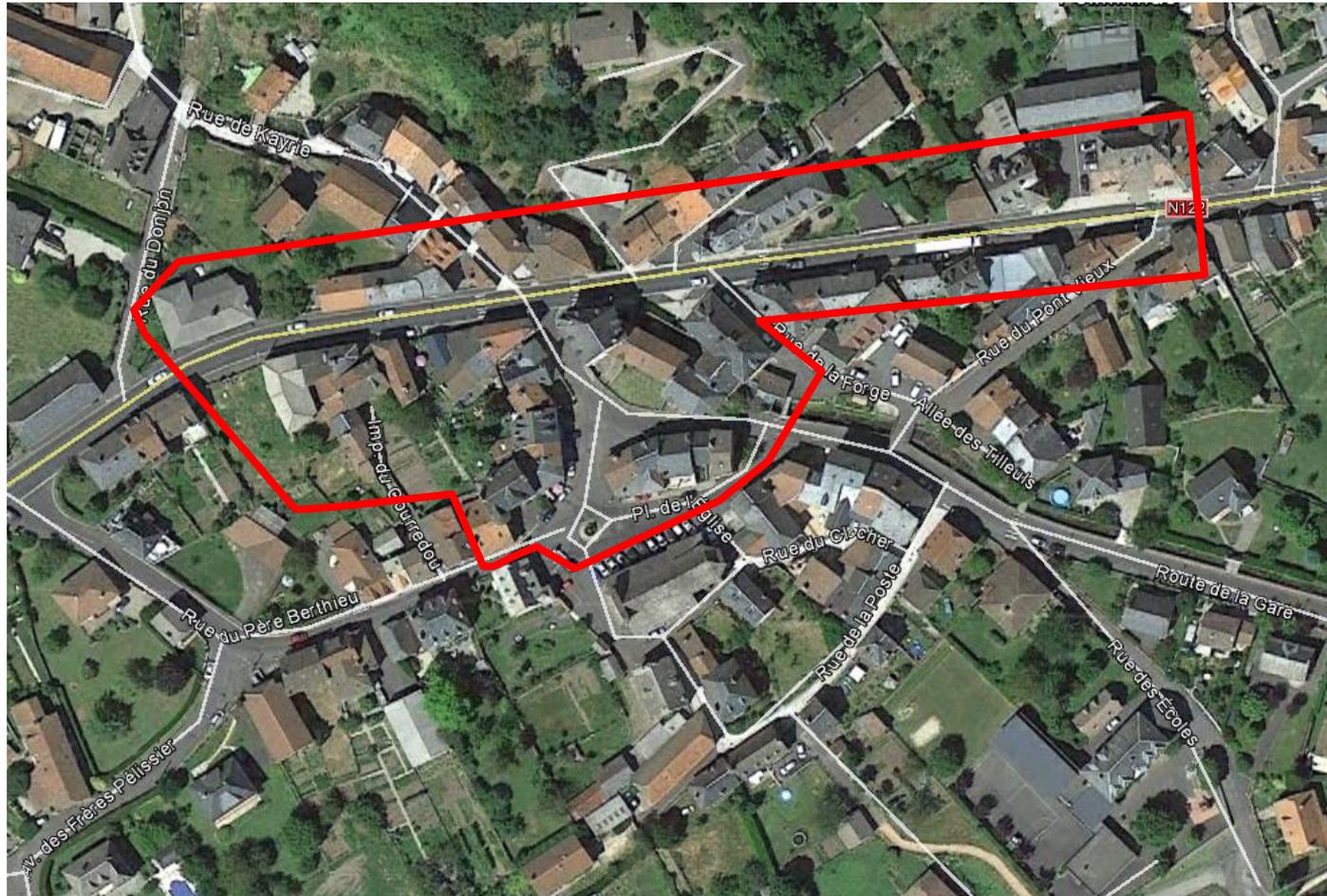
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Polminhac : 1 site commercial



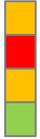
Centre Bourg
10 commerces
env. 340 m²



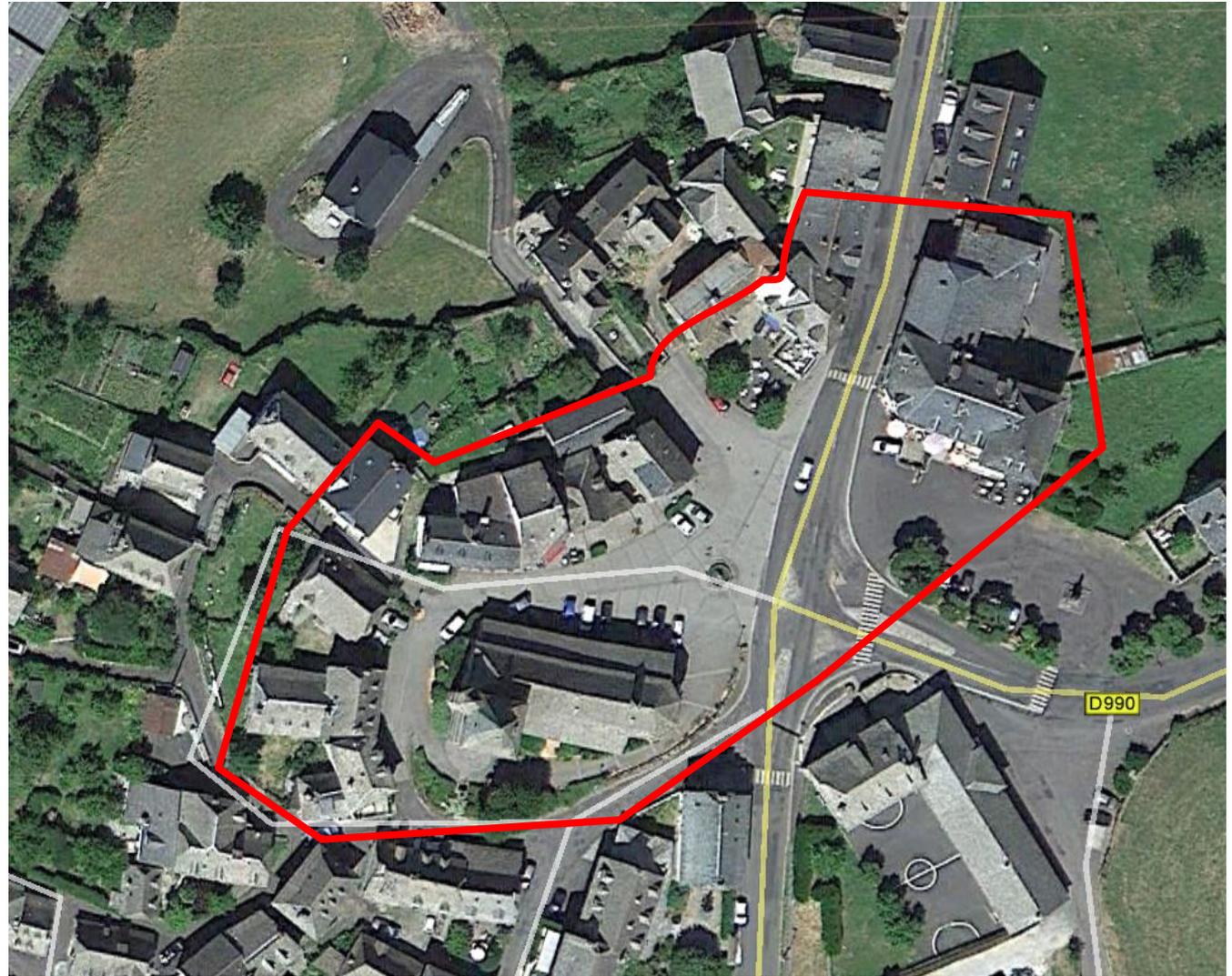
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Raulhac : 1 site commercial



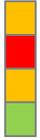
Centre Bourg
5 commerces
env. 180 m²



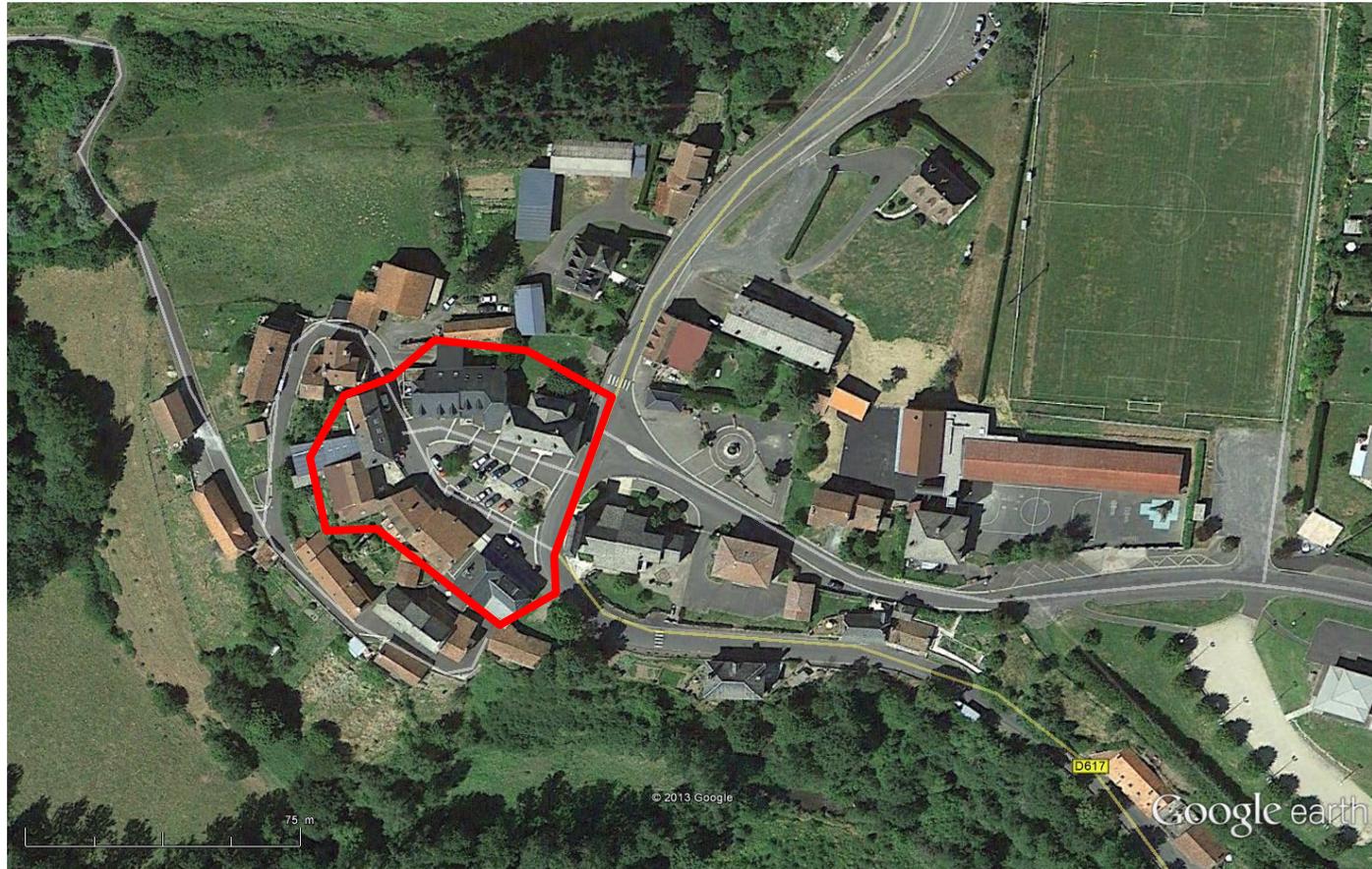
- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Roannes-Saint-Mary : 1 site commercial



Centre Bourg
5 commerces
env. 140 m²



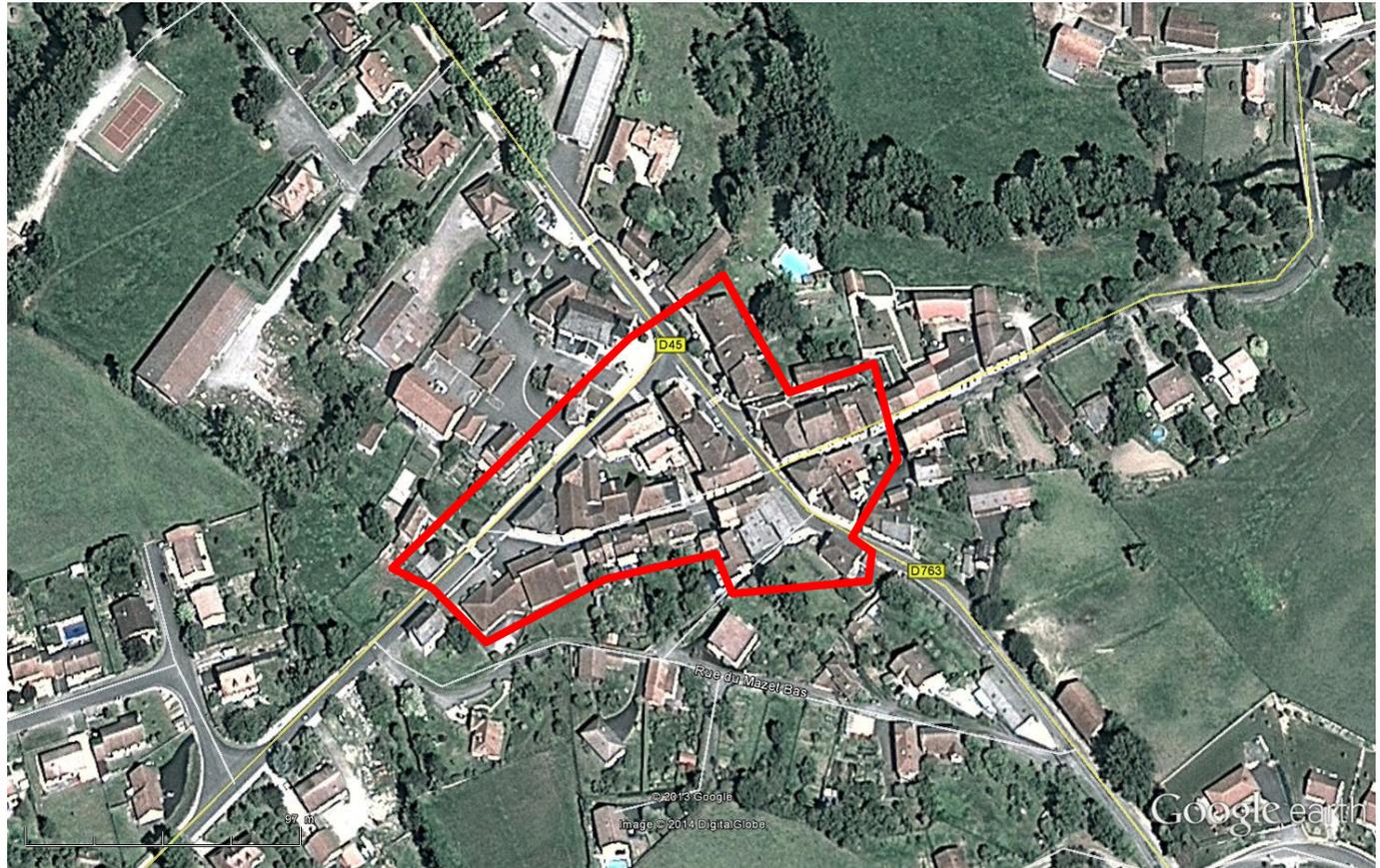
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Saint-Constant : 1 site commercial



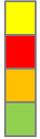
Centre Bourg
6 commerces
env. 180 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Saint-Etienne-de-Maurs : 1 site commercial



Route d'Aurillac
7 commerces
env. 2 250 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on pole



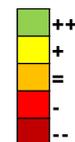
Pôle – Saint-Jacques-des-Blats : 1 site commercial



Centre Bourg
10 commerces
env. 240 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Saint-Mamet-la-Salvetat : 1 site commercial



Centre Bourg
21 commerces
env. 1 000 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



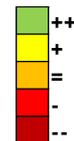
Pôle – Saint-Santin-de-Cantalès : 1 site commercial



Centre Bourg
1 commerce
env. 60 m²



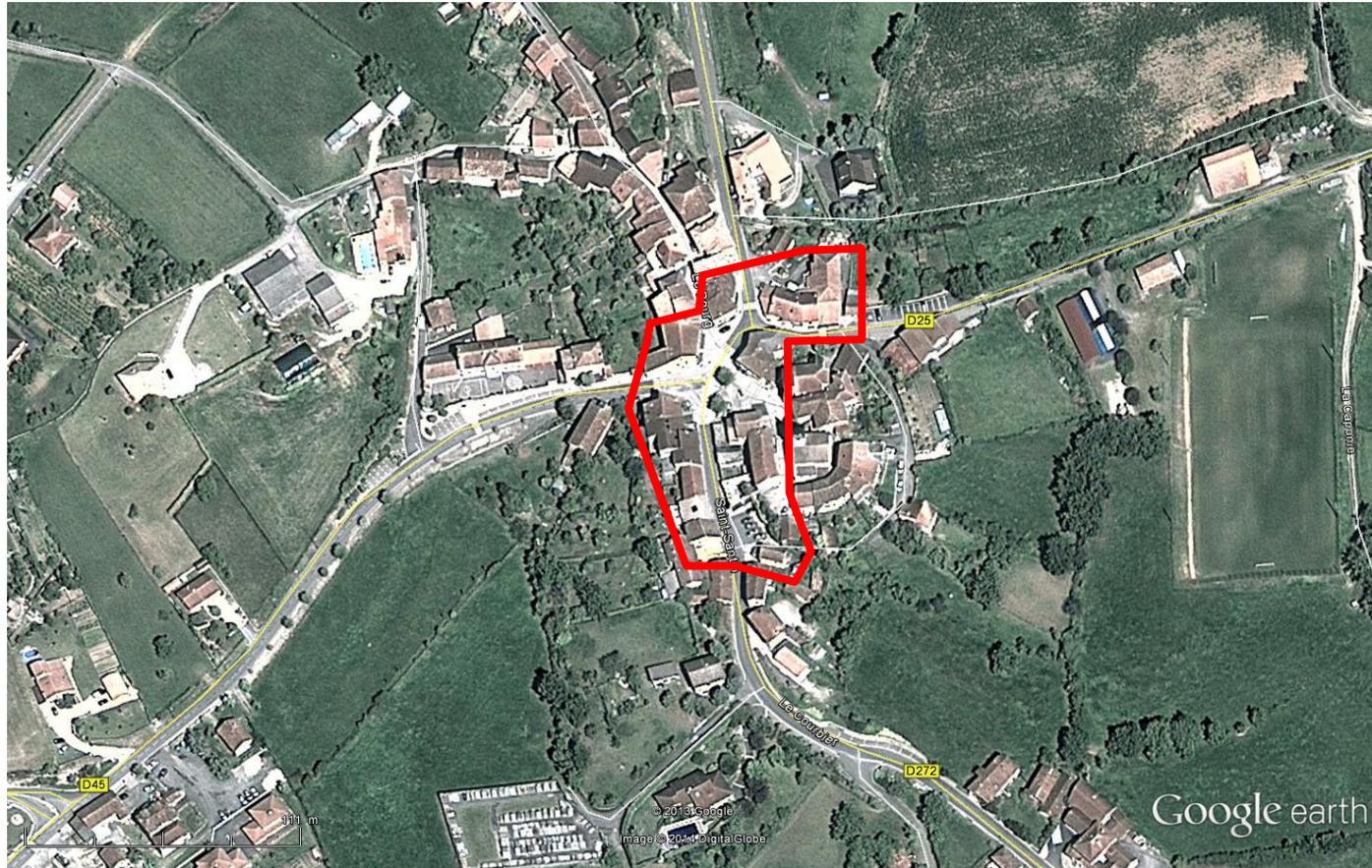
- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Saint-Santin-de-Maurs : 1 site commercial



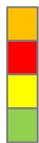
Centre Bourg
5 commerces
env. 200 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



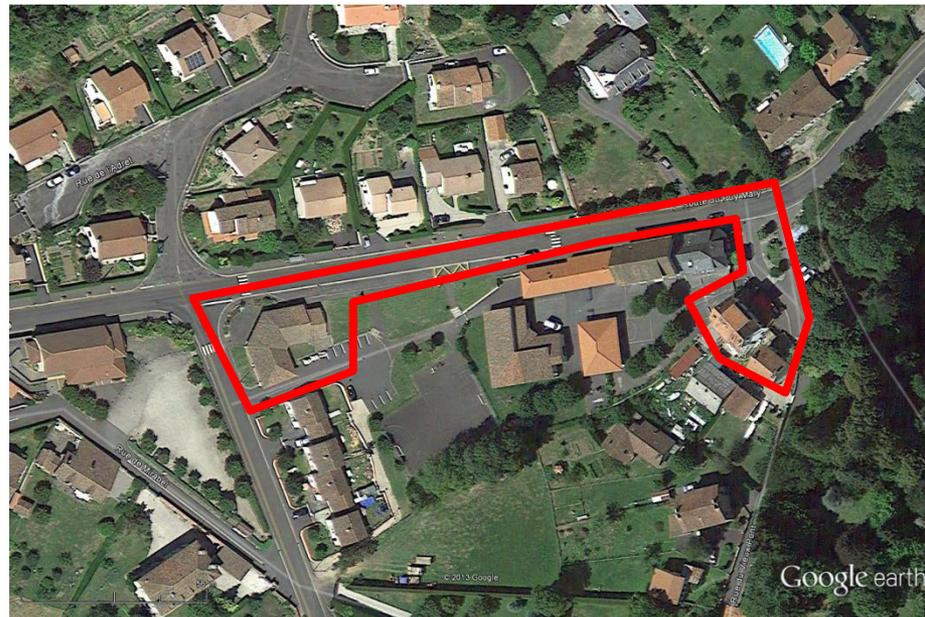
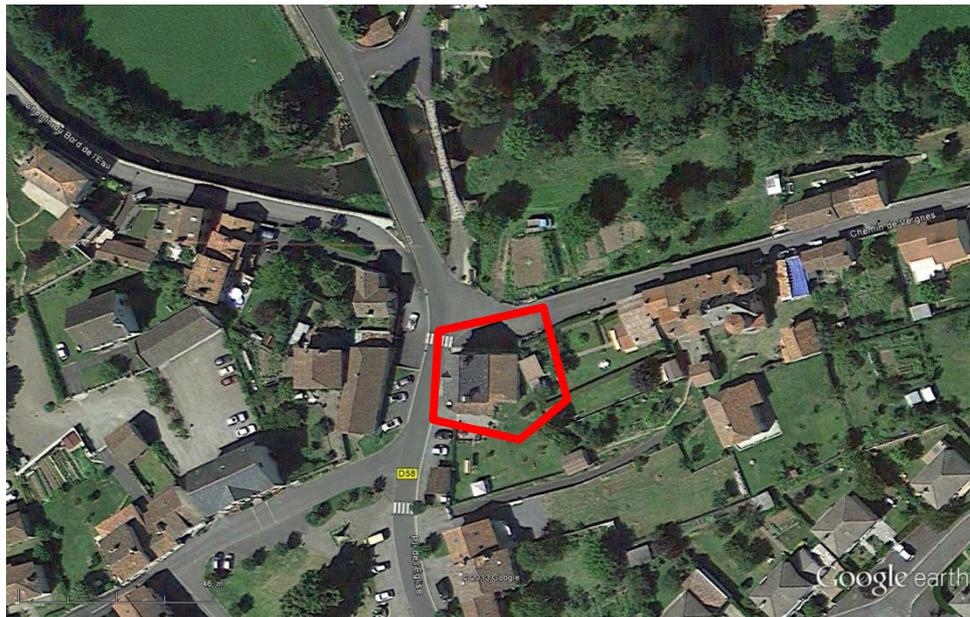
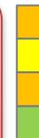
Pôle – Saint-Simon : 2 sites commerciaux



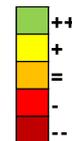
Centre Bourg
2 commerces
env. 20 m²



Rue du Puy Mary
3 commerces
env. 120 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Sansac-de-Marmiesse : 1 site commercial



Place du Commerce
9 commerces
env. 300 m²



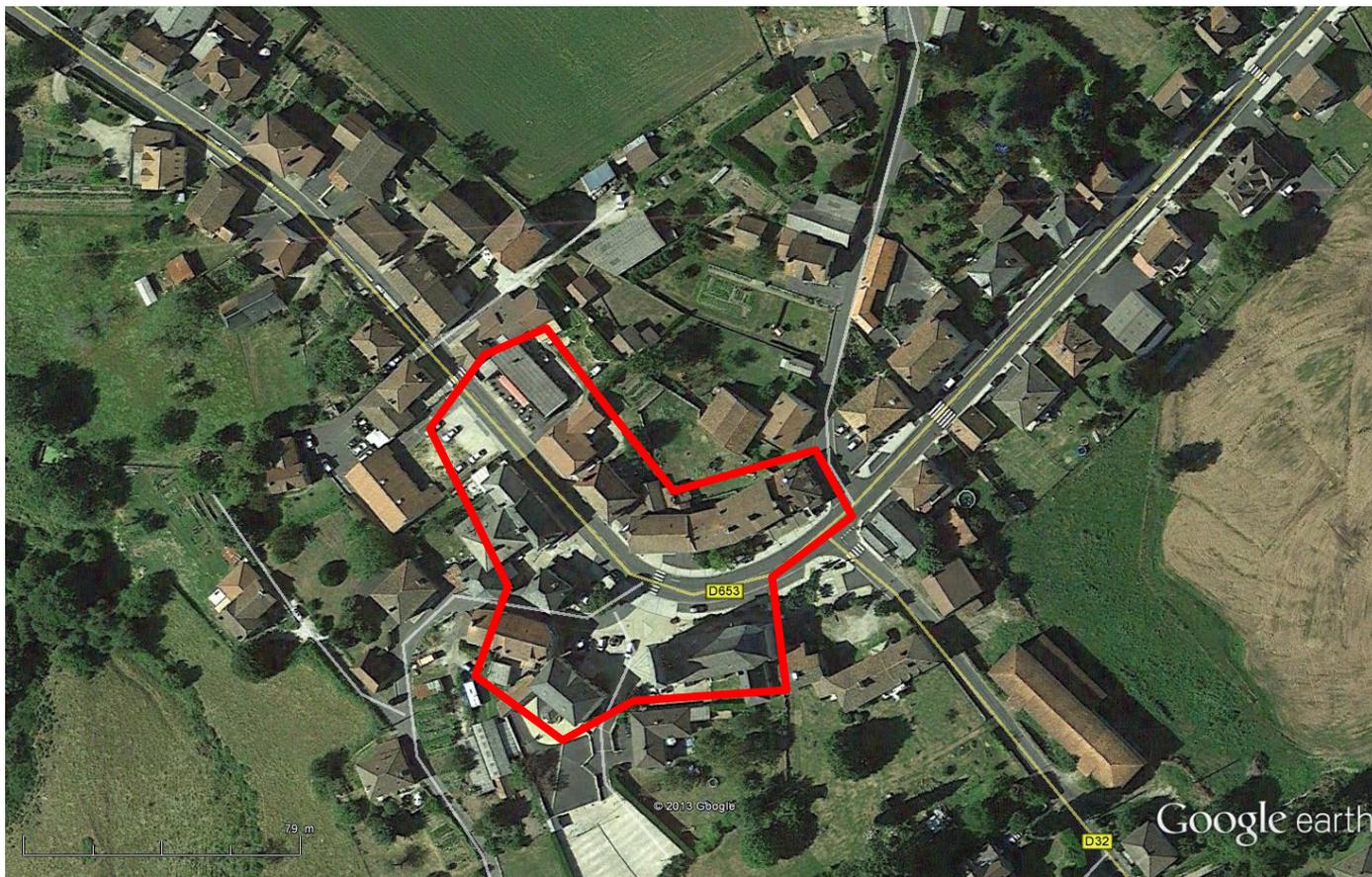
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



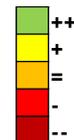
Pôle – Siran : 1 site commercial



Centre Bourg
6 commerces
env. 340 m²



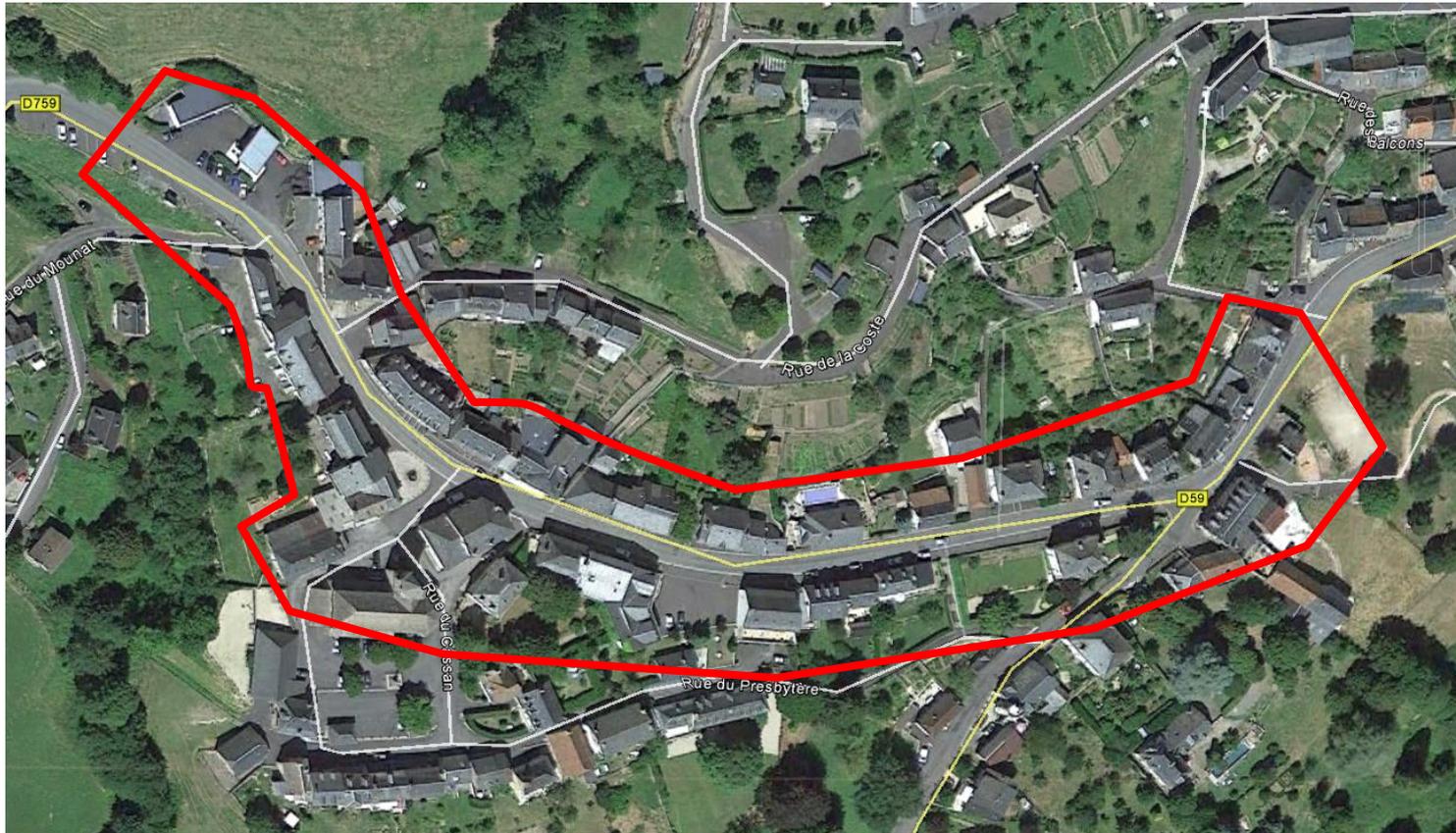
- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on pole



Pôle – Thiézac : 1 site commercial



Centre Bourg
15 commerces
env. 360 m²



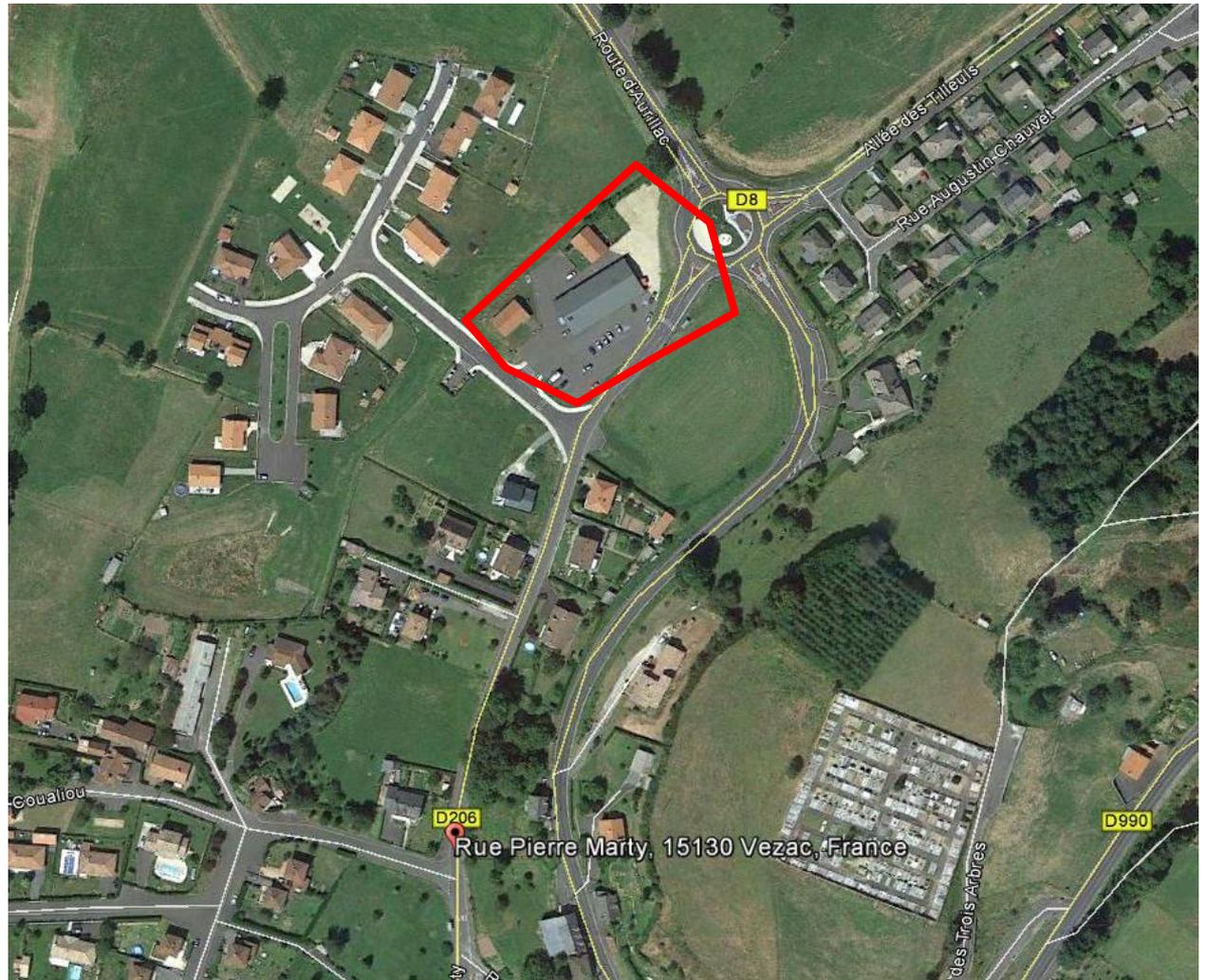
- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle



Pôle – Vézac : 1 site commercial



Rue Pierre Marty
5 commerces
env. 310 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



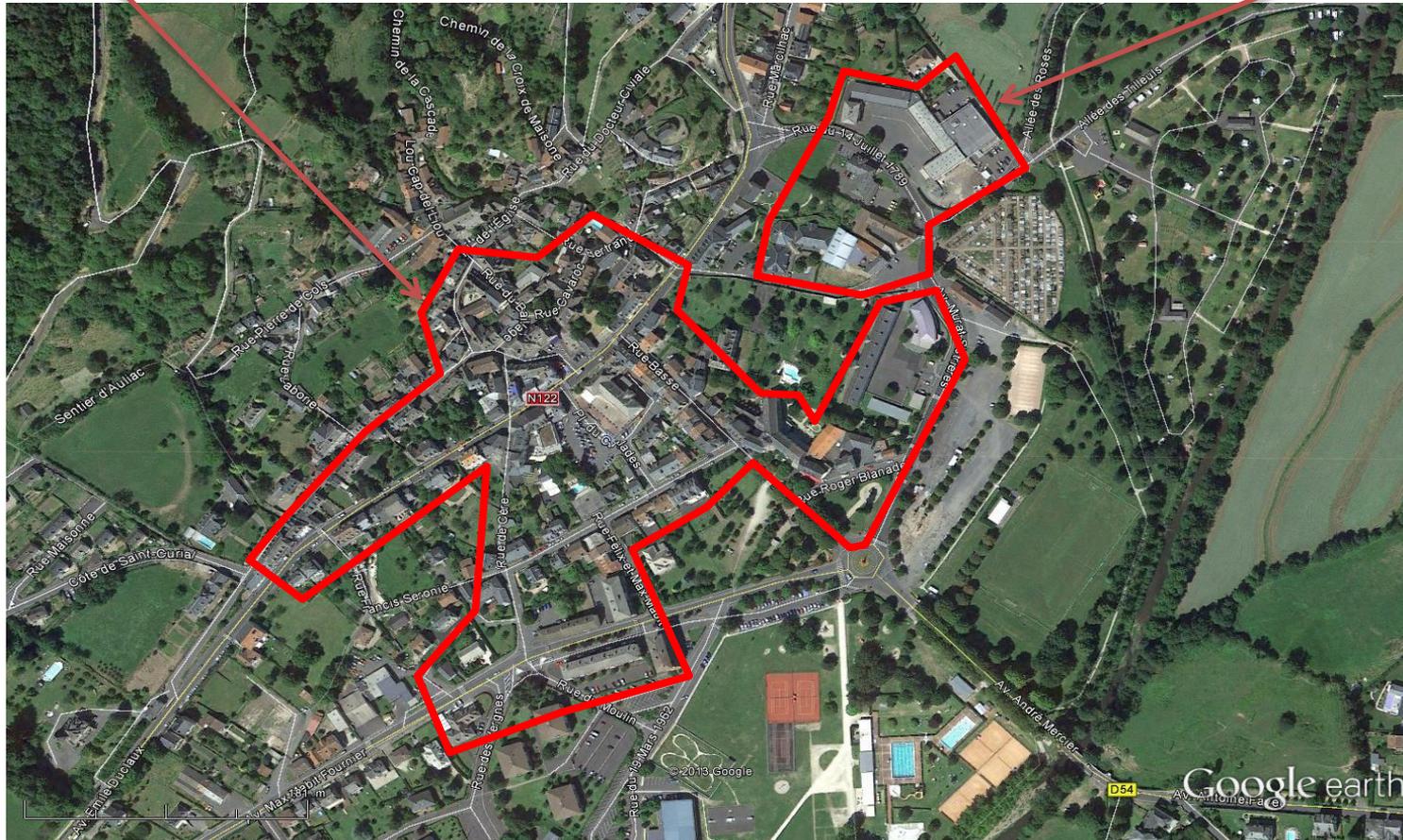
Pôle – Vic-sur-Cère : 2 sites commerciaux



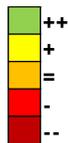
Centre Bourg
43 commerces
env. 1 300 m²



Intermarché
3 commerces
env. 614 m²



-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



Pôle – Vieillevie : 1 site commercial



Centre Bourg
4 commerces
env. 260 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



Pôle – Vitrac : 1 site commercial



Centre Bourg
4 commerces
env. 120 m²



- Accessibility, signage and parking
- Public transport service and pedestrian routes
- Quality of the environment
- Vacancy on the pole



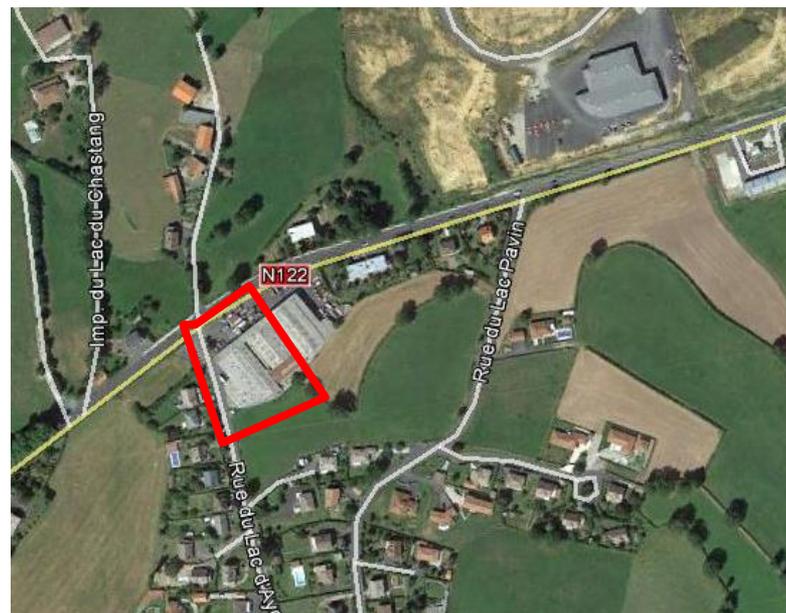
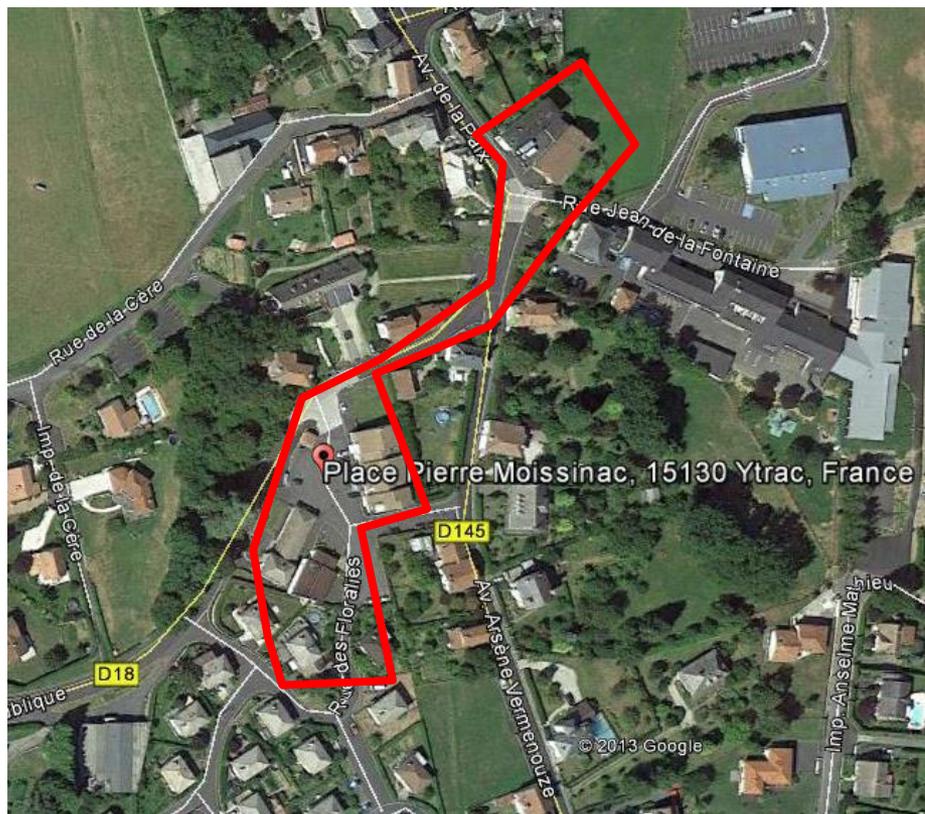
Pôle – Ytrac : 2 sites commerciaux



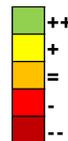
Place Pierre Moissinac
6 commerces
env. 240 m²



Sanigros
1 commerce
env. 700 m²



-  Accessibilité, signalétique et stationnement
-  Desserte en transport en commun et cheminements piétons
-  Qualité de l'environnement
-  Vacance sur pôle



Pôle – Ytrac / Naucelles : 1 site commercial



Les 4 Chemins
4 commerces
env. 1 500 m²



- Accessibilité, signalétique et stationnement
- Desserte en transport en commun et cheminements piétons
- Qualité de l'environnement
- Vacance sur pôle

